



Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06 февраля 2026 г.

№ 140

г. Воркута, Республика Коми

О внесении изменений в
постановление администрации
муниципального образования
«Воркута» от 17.09.2025 № 1233
«Об утверждении правил
землепользования и застройки
муниципального округа «Воркута»
Республики Коми»

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», пунктом 19 части 2 статьи 56 Устава муниципального округа «Воркута» Республики Коми, постановлением администрации муниципального округа «Воркута» Республики Коми от 02.12.2025 № 1599 «О подготовке проекта постановления администрации муниципального округа «Воркута» «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа «Воркута», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний от 20.01.2026, администрация муниципального округа «Воркута»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального округа «Воркута» от 17.09.2025 № 1233 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального округа «Воркута» Республики Коми» следующие изменения:

1) в пункте 4 статьи 39:

а) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) максимальное количество этажей – 3;»;

б) подпункт 5 признать утратившим силу;

2) статью 42 признать утратившей силу;

3) пункт 2 статьи 43 дополнить подпунктом 22 следующего содержания:

«22) природно-познавательный туризм;»;

4) в картах градостроительного зонирования:

а) утвердить следующие изменения в приложениях № 1, № 2, № 3:

перевести земельный участок с кадастровым номером 11:16:0401001:1827 с местоположением: Российская Федерация, Республика Коми, м.о. Воркута, пгт. Октябрьский, из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в зону СН-1 (Зона специального назначения);

перевести земельный участок с кадастровым номером 11:16:1702001:528 с местоположением: Российская Федерация, Республика Коми, м.о. «Воркута», г. Воркута, мкр. Рудник, из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в зону СН-1 (Зона специального назначения);

перевести земельный участок с кадастровым номером 11:16:1801001:638 с местоположением: Российская Федерация, Республика Коми, м.о. «Воркута», пгт. Елецкий, ул. Советская, из территориальной зоны Ж-3 (Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки) в зону ОД-5 (Зона здравоохранения);

перевести земельный участок с кадастровым номером 11:16:1901001:467 с местоположением: Республика Коми, м.о. «Воркута», пст. Сивомаскинский, из территориальной зоны Ж-3 (Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки) в зону ОД-5 (Зона здравоохранения);

перевести земельный участок с кадастровым номером 11:16:1701006:48, с местоположением: Российская Федерация, Республика Коми, г. Воркута, ул. Лермонтова, из территориальной зоны Ж-3 «Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки» в зону ОД-2 «Зона специализированной общественной застройки»;

перевести территорию с местоположением: Республика Коми, м.о. «Воркута», г. Воркута, ул. Энергетиков, из территориальной зоны ИИ-1 (Зона инженерной инфраструктуры) в зону ТИ-1 «Зона транспортной инфраструктуры»;

перевести территорию с местоположением: Республика Коми, м.о. «Воркута», пст. Мескашор, из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в зону Р-1 «Зона учреждений и объектов рекреационного назначения»;

перевести земельный участок с кадастровым номером 11:16:0301001:871 с местоположением: Российская Федерация, Республика Коми, м.о. Воркута, пгт. Мульда, из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в зону СН-1 (Зона специального назначения);

б) уточнить карты градостроительного зонирования в части местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий изложив графическую часть приложений № 1, № 2, № 3 в редакции согласно приложениям № 1, № 2, № 3 к настоящему постановлению соответственно.

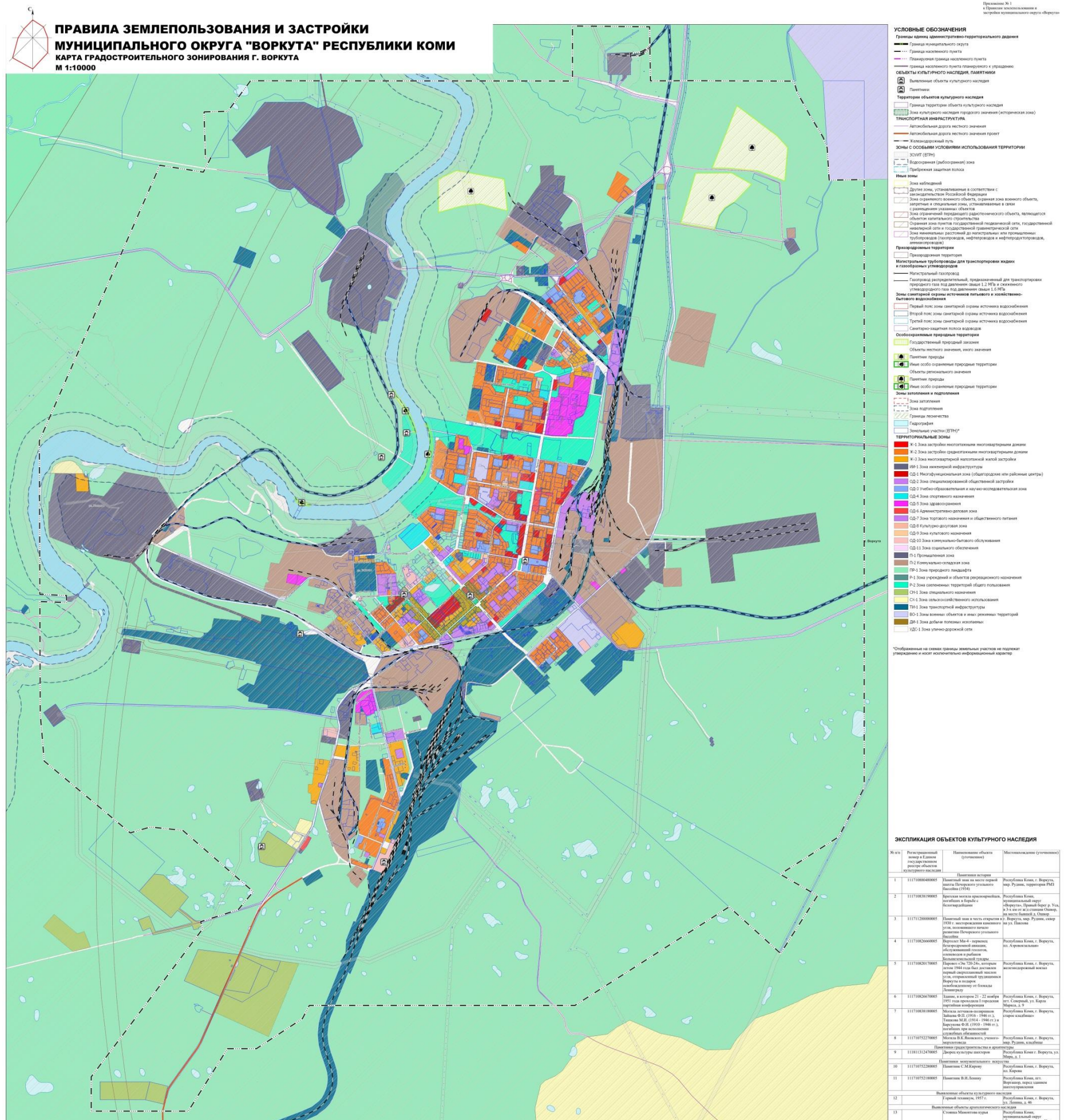
2. Управлению градостроительства, архитектуры и земельных отношений администрации муниципального округа «Воркута» Республики Коми обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми, федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не позднее 10 рабочих дней с даты его утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, архитектуры и земельных отношений администрации муниципального округа «Воркута» Республики Коми – главного архитектора Н.Е. Щербакову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://vorkuta.gosuslugi.ru>).

Глава муниципального
округа «Воркута»

И.В. Гурьев



Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов муниципального округа «Воркута»

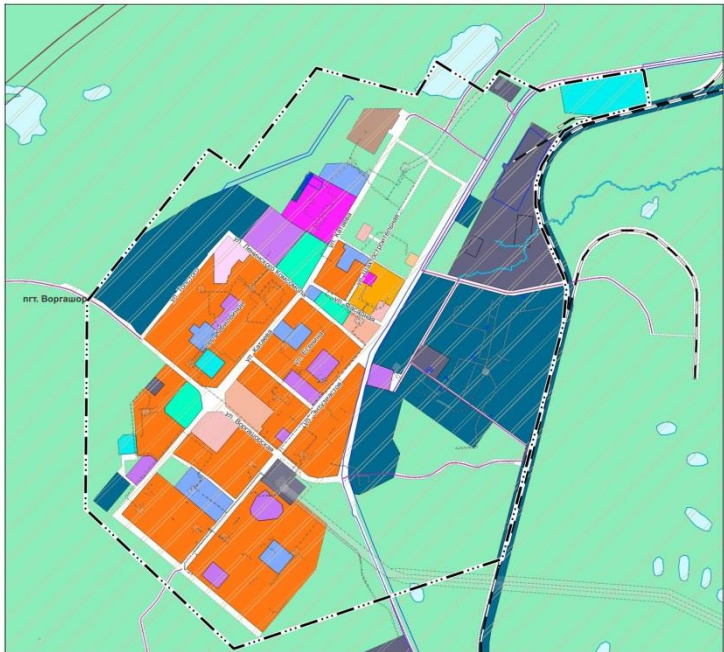


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА "ВОРКУТА" РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
М 1:10000

Приложение № 2
к Правилам землепользования и
застройки муниципального округа «Воркута»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПГТ. ВОРГАШОР



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПГТ. ЕЛЕЦКИЙ



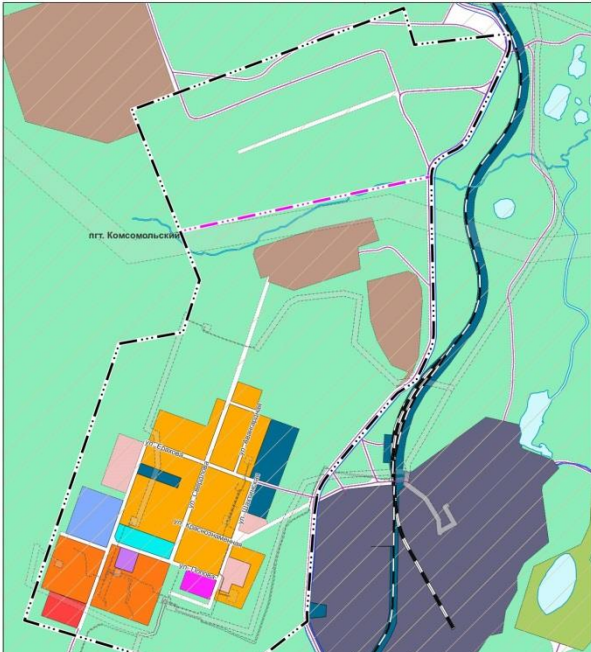
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПСТ. СИВОМАСКИНСКИЙ



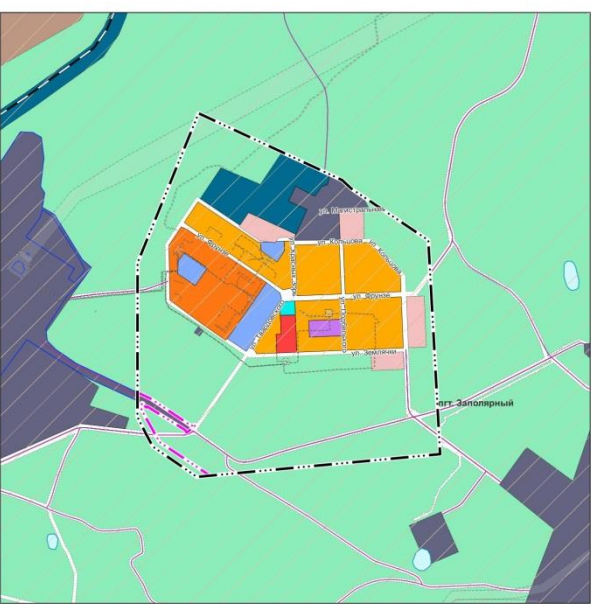
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПГТ. СЕВЕРНЫЙ



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПГТ. КОМСОМОЛЬСКИЙ



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПГТ. ЗАПОЛЯРНЫЙ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы единиц административно-территориального деления
- Граница муниципального округа
 - Граница населенного пункта
 - Планируемая граница населенного пункта
 - Граница населенного пункта планируемого к упразднению
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПАМЯТНИКИ**
- Выявленные объекты культурного наследия
 - Памятники
- Территории объектов культурного наследия**
- Граница территории объекта культурного наследия
 - Зона культурного наследия городского значения (историческая зона)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Границы лесничества
 - ЗООИП (ЕГРН)
 - Водоохранная (рыбоохранная) зона
 - Прибрежная защитная полоса
- Иные зоны**
- Зона наблюдений
 - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов
 - Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства
 - Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
 - Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммоногидратов)
- Природоохранные территории**
- Природоохранная территория
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Автомобильная дорога местного значения
 - Автомобильная дорога местного значения проект
 - Железнодорожный путь
- Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов**
- Магистральный газопровод
 - Газопровод распределительный, предназначенный для транспортировки природного газа под давлением свыше 1.2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1.6 МПа
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Санитарно-защитная полоса водоводов
- Особоохраняемые природные территории**
- Государственный природный заказник
 - Объекты местного значения, иного значения
 - Памятник природы
 - Иные особо охраняемые природные территории
 - Объекты регионального значения
 - Памятник природы
 - Иные особо охраняемые природные территории
- Зоны затопления и подтопления**
- Зона затопления
 - Зона подтопления
- Поверхностные водные объекты**
- Поверхностные водные объекты
 - Земельные участки (ЕГРН)*
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
 - Ж-2 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
 - Ж-3 Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки
 - ИИ-1 Зона инженерной инфраструктуры
 - ОД-1 Многофункциональная зона (общегородские или районные центры)
 - ОД-2 Зона специализированной общественной застройки
 - ОД-3 Учебно-образовательная и научно-исследовательская зона
 - ОД-4 Зона спортивного назначения
 - ОД-5 Зона здравоохранения
 - ОД-6 Административно-деловая зона
 - ОД-7 Зона торгового назначения и общественного питания
 - ОД-8 Культурно-досуговая зона
 - ОД-9 Зона культового назначения
 - ОД-10 Зона коммунально-бытового обслуживания
 - ОД-11 Зона социального обеспечения
 - П-1 Промышленная зона
 - П-2 Коммунально-складская зона
 - ПР-1 Зона природного ландшафта
 - Р-1 Зона учреждений и объектов рекреационного назначения
 - Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования
 - СН-1 Зона специального назначения
 - СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования
 - ТИ-1 Зона транспортной инфраструктуры
 - ВО-1 Зоны военных объектов и иных режимных территорий
 - ДИ-1 Зона добычи полезных ископаемых
 - УДС-1 Зона улично-дорожной сети

*Отображенные на схемах границы земельных участков не подлежат утверждению и носят исключительно информационный характер

