



## Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07 марта ..... 2023 г.

№ ..240..

г. Воркута, Республика Коми

О внесении изменений в  
постановление администрации  
муниципального образования  
городского округа «Воркута» от  
19.01.2022 № 36 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
муниципального образования  
городского округа «Воркута»

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», п. 1.1 части 4 статьи 52 Устава муниципального образования городского округа «Воркута», на основании постановления администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 31.01.2023 № 89 «О подготовке проекта постановления администрации муниципального образования городского округа «Воркута» «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», протокола и заключения публичных слушаний муниципального образования городского округа «Воркута» от 14.02.2023, администрация муниципального образования городского округа «Воркута»

### П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 19.01.2022 № 36 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 2 статьи 21 дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания: « - Блокированная жилая застройка.».
  - 1.2. Пункт 2 статьи 24 дополнить абзацем седьмым следующего содержания: « - Спорт.».
  - 1.3. Пункт 2 статьи 34 дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания: « - Автомобильные мойки.».
  - 1.4. Пункт 2 статьи 38 дополнить абзацем седьмым следующего содержания: « - Благоустройство территории.».
  - 1.5. Пункт 2 статьи 45 дополнить абзацем девятым следующего содержания: « - Благоустройство территории.».
  - 1.6. В картах градостроительного зонирования части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»:
    - 1.6.1. Перевести территорию по адресу: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Локомотивная, район дома № 8, из территориальной зоны ОД-3 (Учебно-образовательная и

научно-исследовательская зона) в зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.6.2. Перевести территорию по адресу: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Водопроводная, район дома № 20, из территориальной зоны УДС-1 (Зона улично-дорожной сети) в зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.6.3. Перевести территорию по адресу: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Водопроводная, район дома №20 из территориальных зон УДС-1 (Улично-дорожная сеть) и П-2 (Коммунально-складская зона) в зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.6.4. Перевести территорию по адресу: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Привокзальная, район дома № 9 из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.6.5. Перевести территорию по адресу: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Привокзальная, между домами № 9 и № 11 из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.6.6. Перевести территорию по адресу: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, пер. Уральский из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.6.7. Перевести земельный участок с кадастровым номером 16:1704007:51 из территориальной зоны ОД-2 (Специализированной общественной застройки) в зону ОД-9 (Зона культового назначения) согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.6.8. Перевести территорию по адресу: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, ул. Суворова из территориальной зоны ОД-7 (Зона торгового назначения и общественного питания) в зону Р-2 (Зона озелененных территорий общего пользования) согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

1.6.9. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 11:16:1704003:3141 и 11:16:1704003:3145 из территориальной зоны УДС-1 (Улично-дорожная сеть) в зону ОД-7 (Зона торгового назначения и общественного питания) согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение № 1 части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение № 2 части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение № 3 части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.воркута.рф>).

3. Управлению градостроительства, архитектуры и земельных отношений администрации муниципального образования городского округа «Воркута» обеспечить внесение сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми, федеральную государственную информационную систему территориального планирования в срок не позднее 10 календарных дней с даты опубликования настоящего постановления.

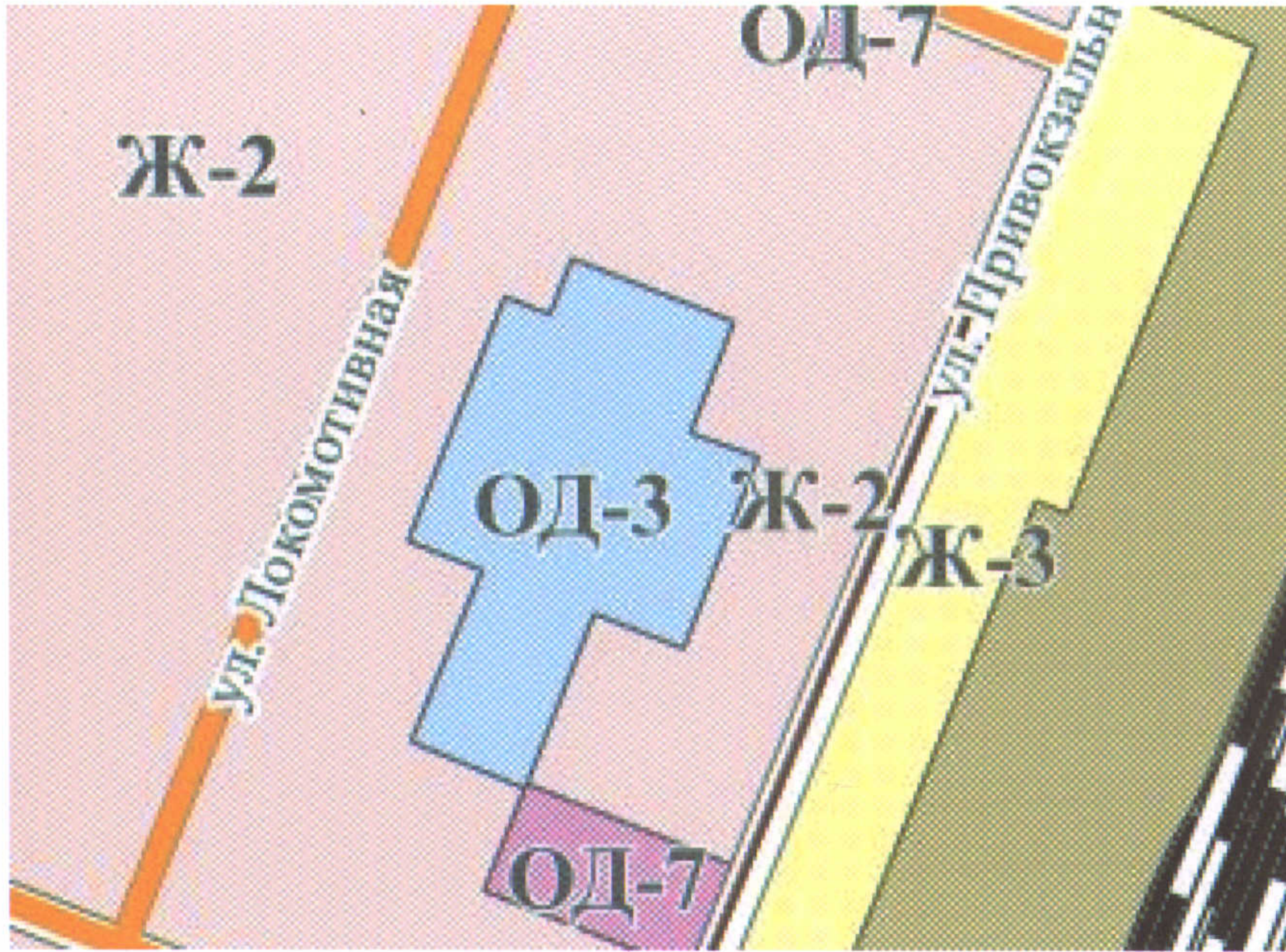
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Воркута» Ю.В. Слониса и начальника управления градостроительства, архитектуры и земельных отношений – главного архитектора администрации муниципального образования городского округа «Воркута» А.В. Шикову.

Глава городского округа «Воркута» –  
руководитель администрации  
городского округа «Воркута»

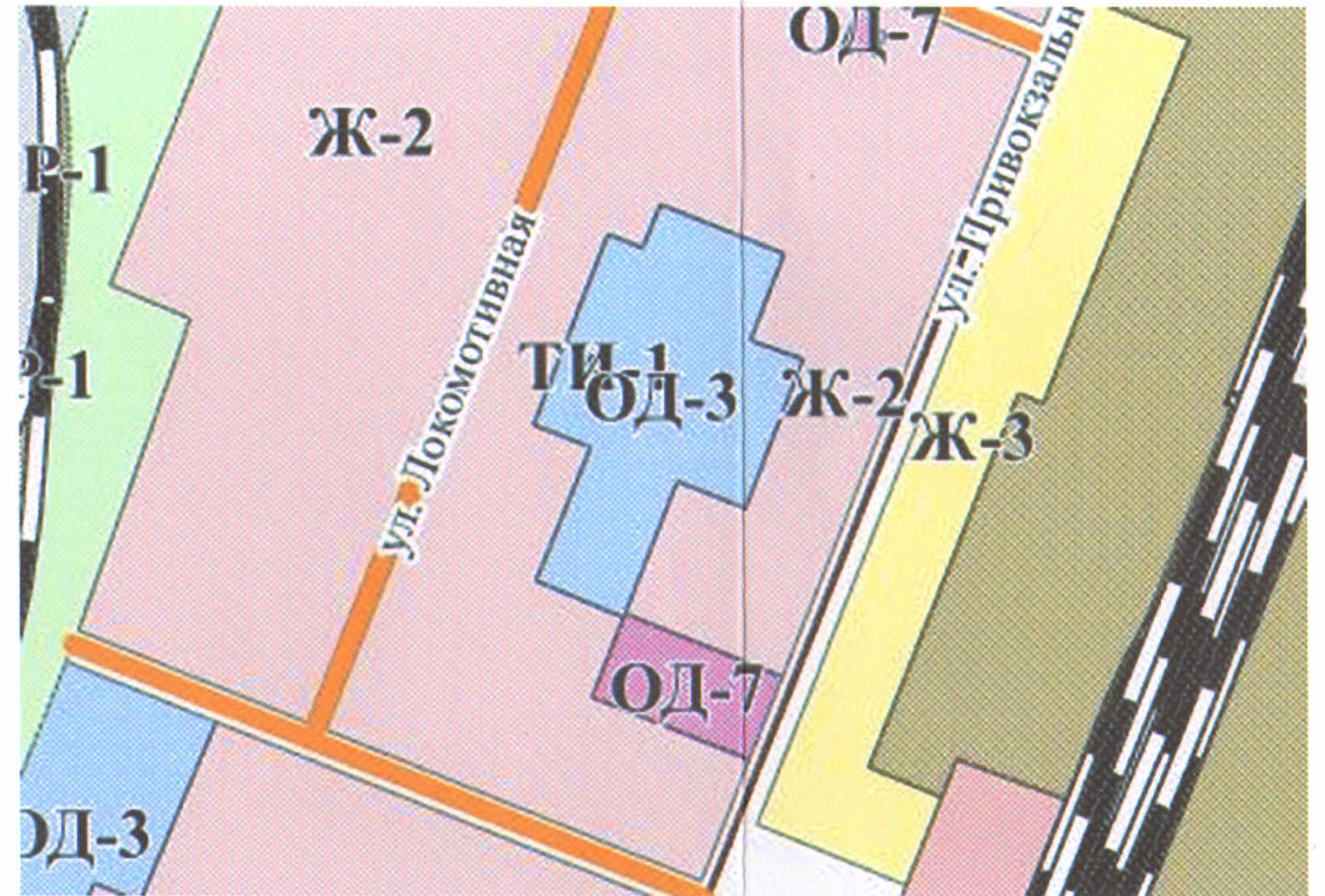
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the text on the left and the name on the right.

Я.А. Шапошников

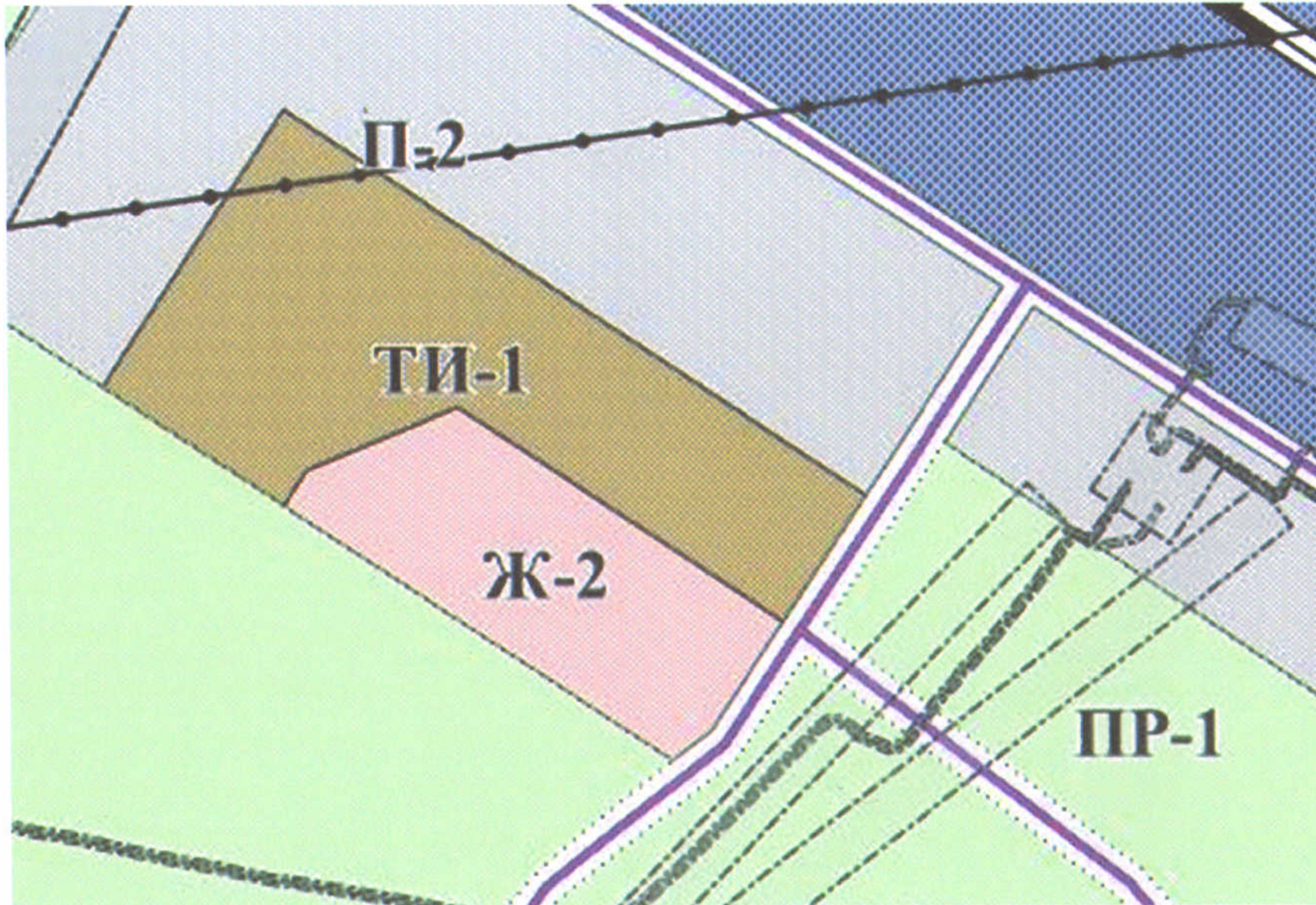
Действующая редакция



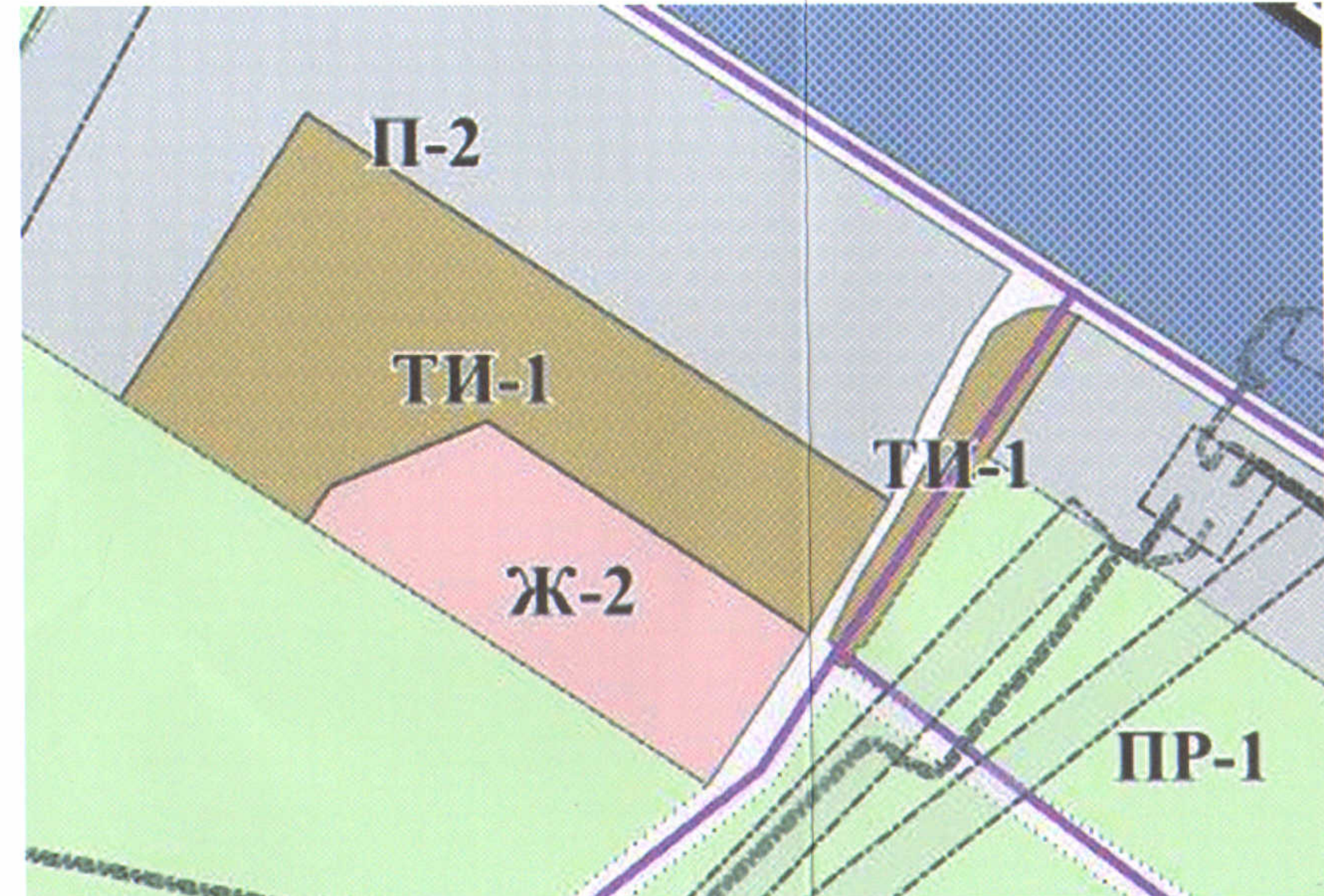
Утверждаемая редакция



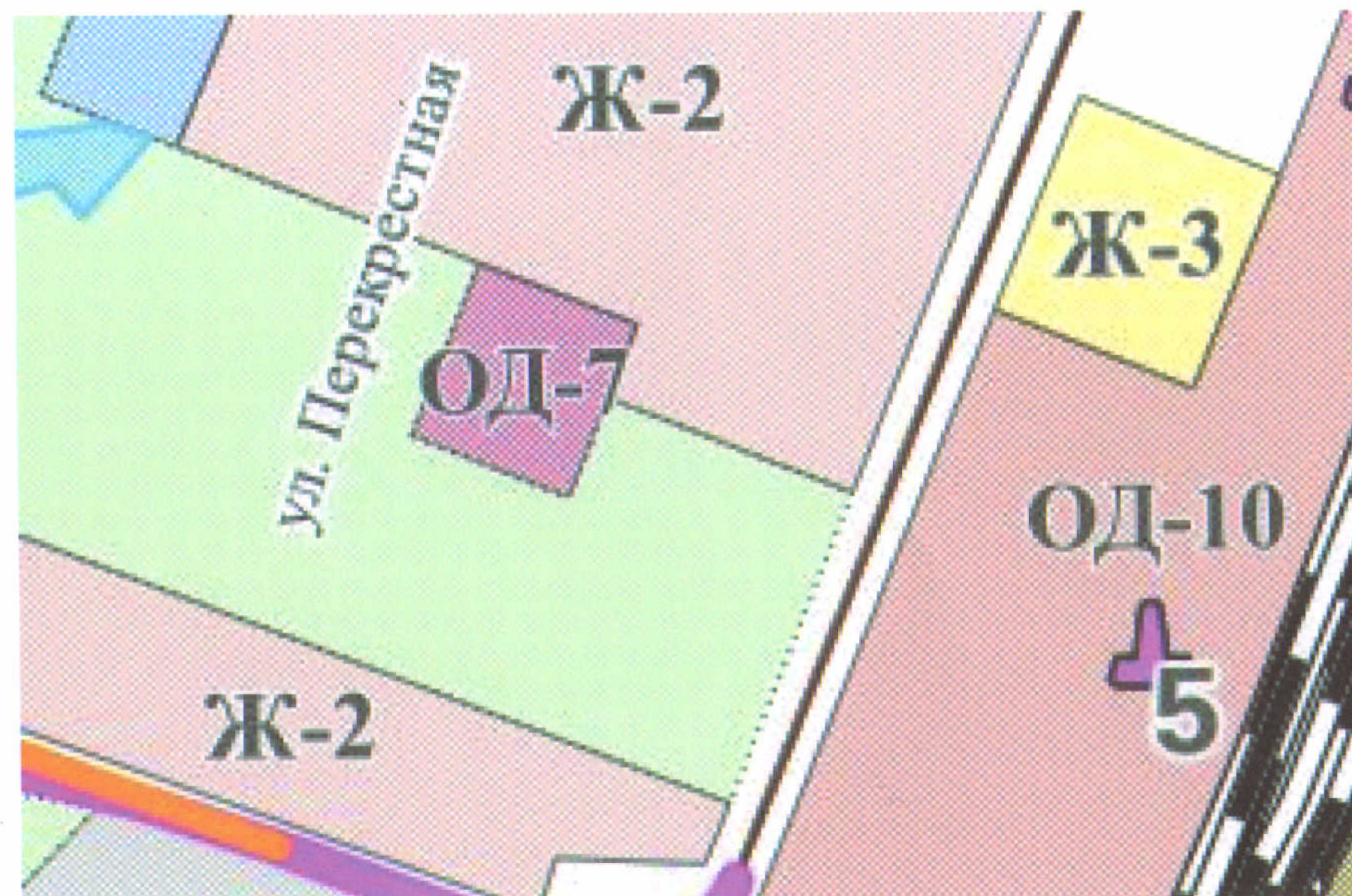
Действующая редакция



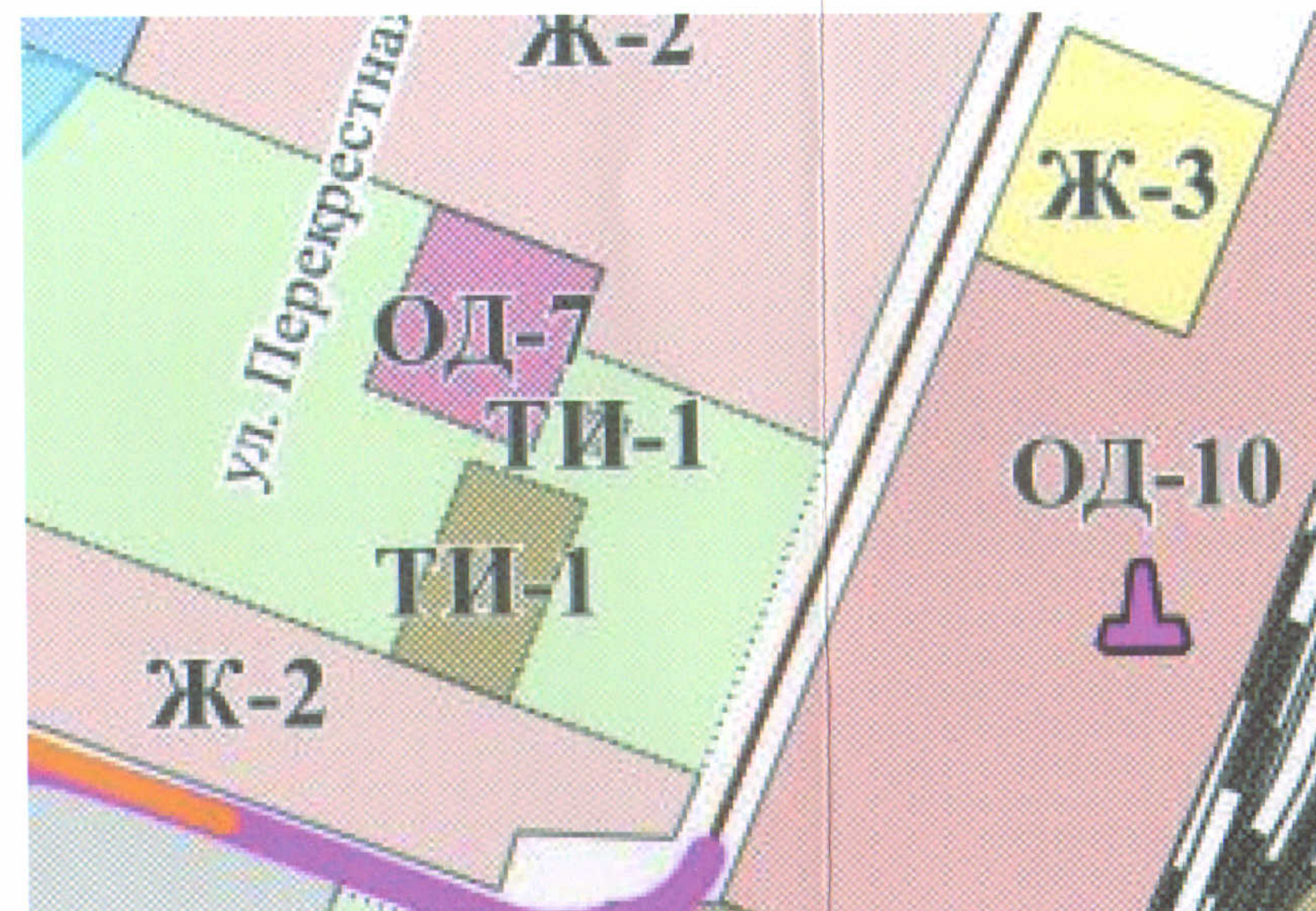
Утверждаемая редакция



Действующая редакция



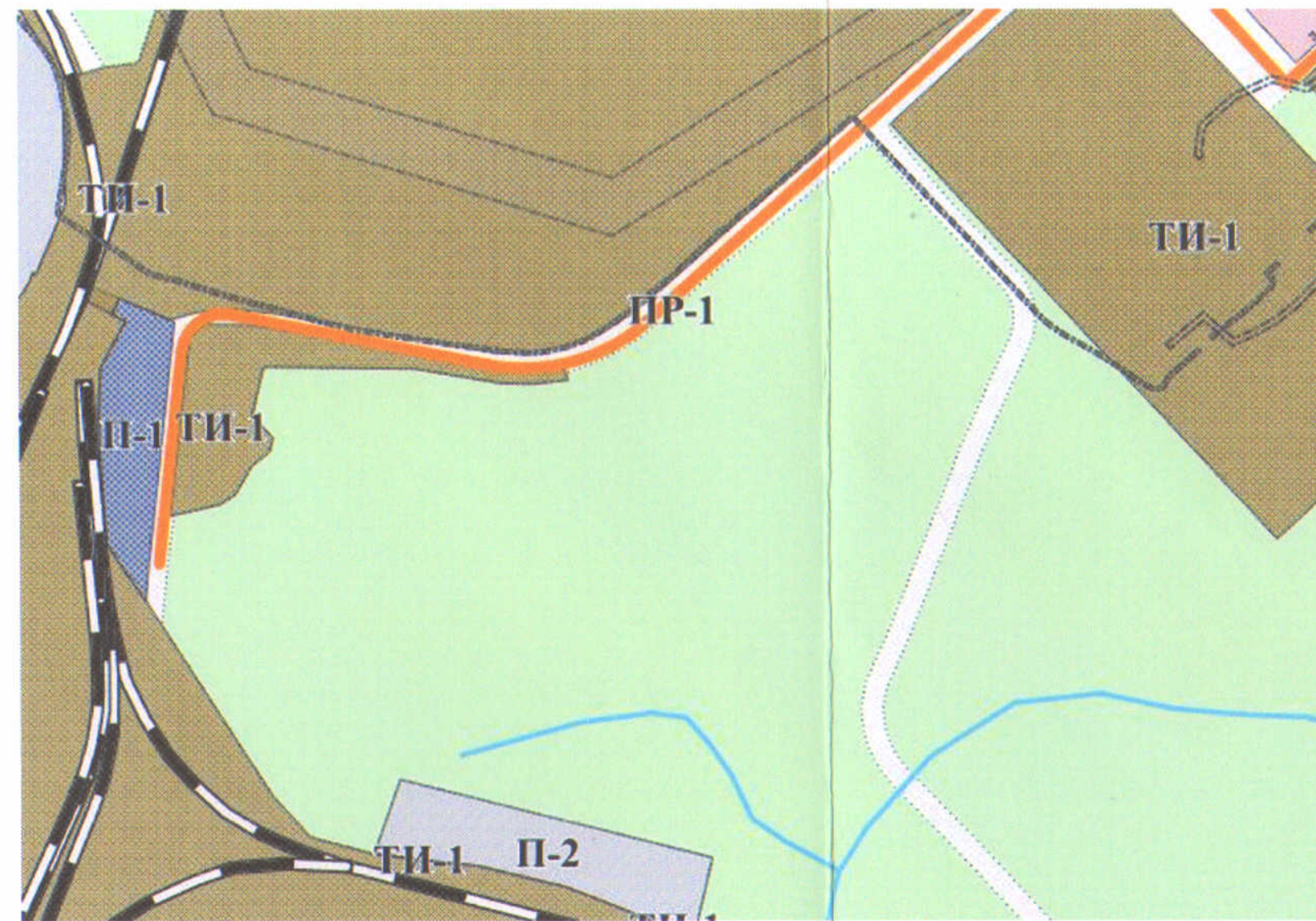
Утверждаемая редакция



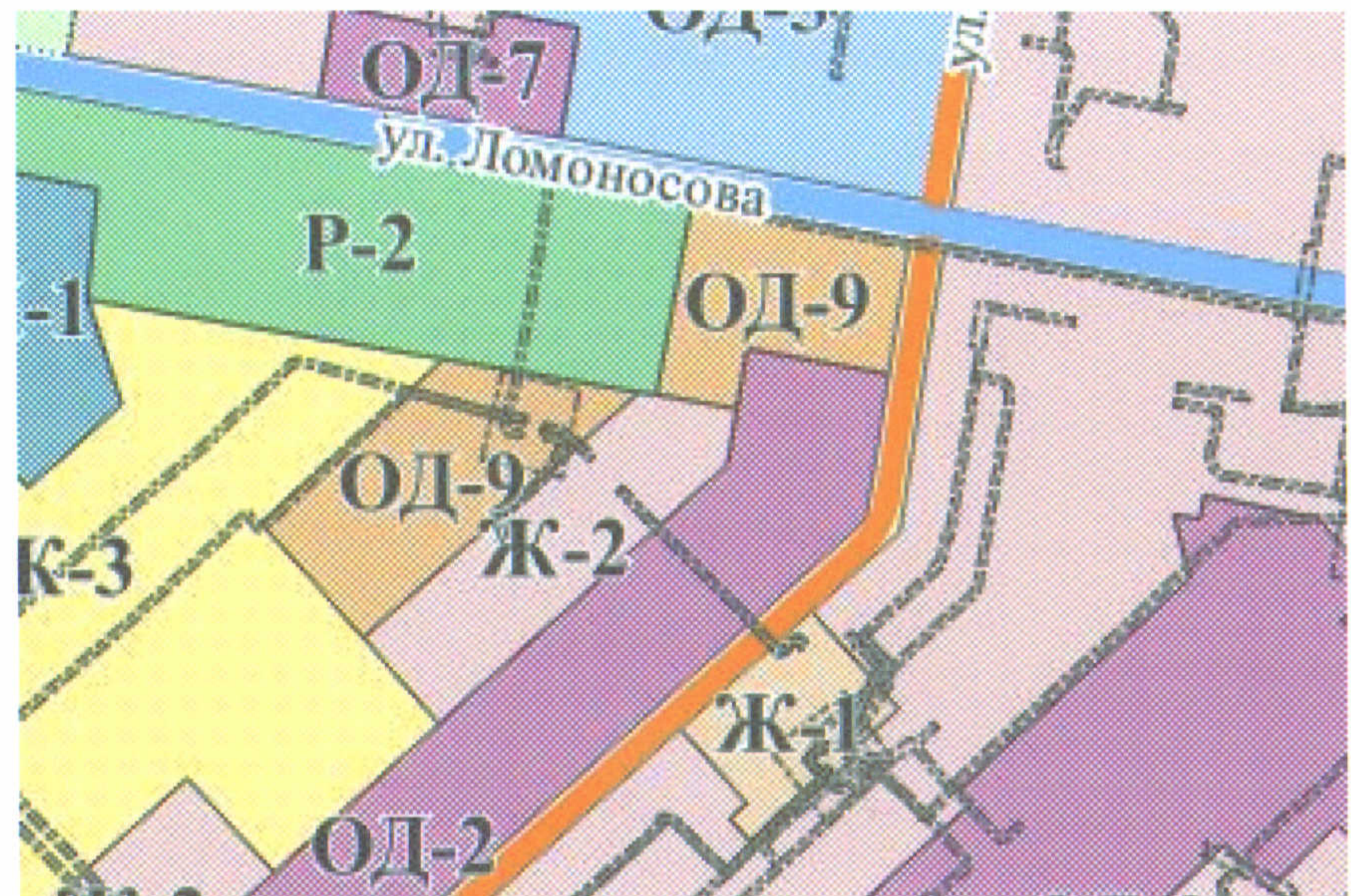
Действующая редакция



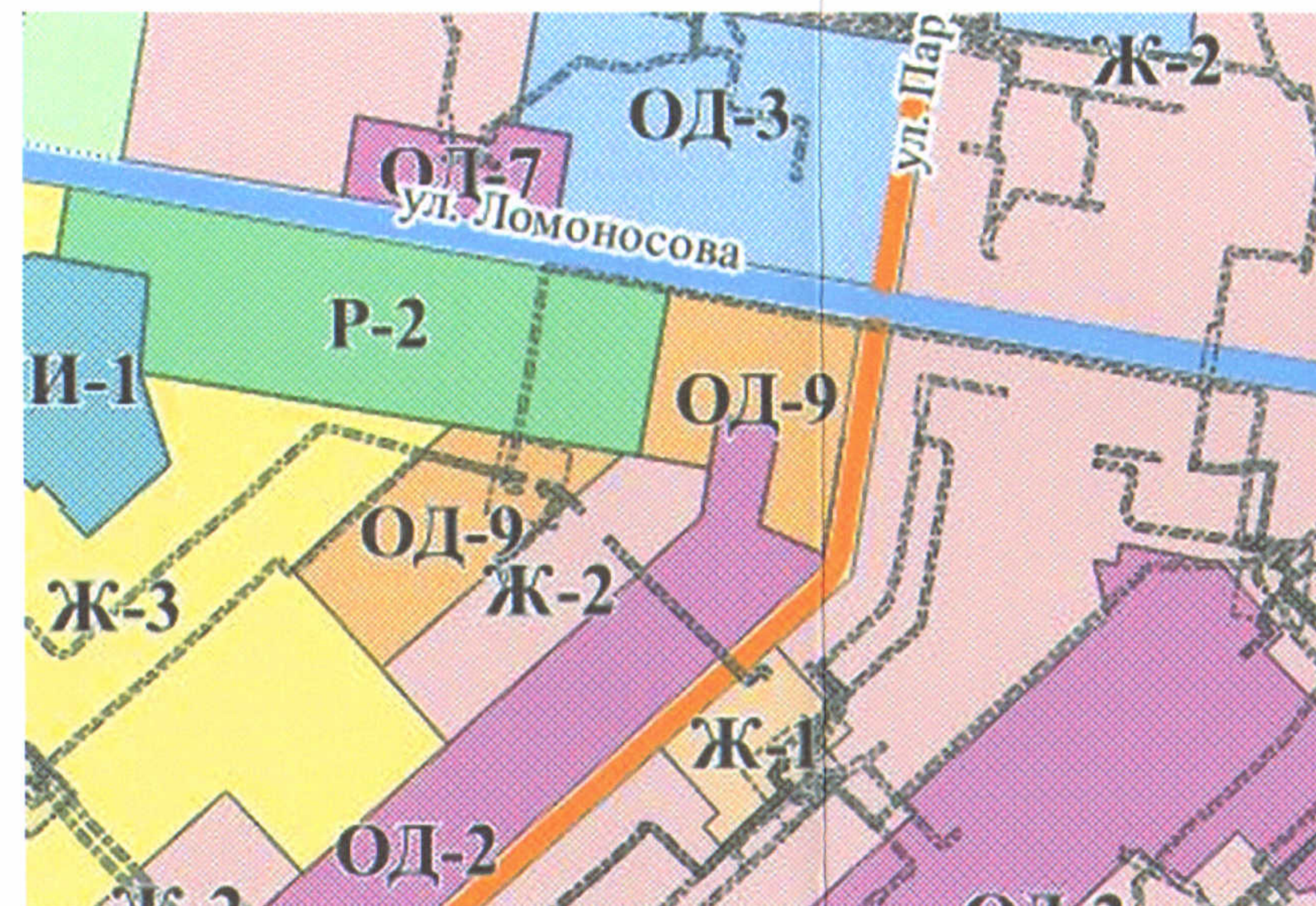
Утверждаемая редакция



Действующая редакция

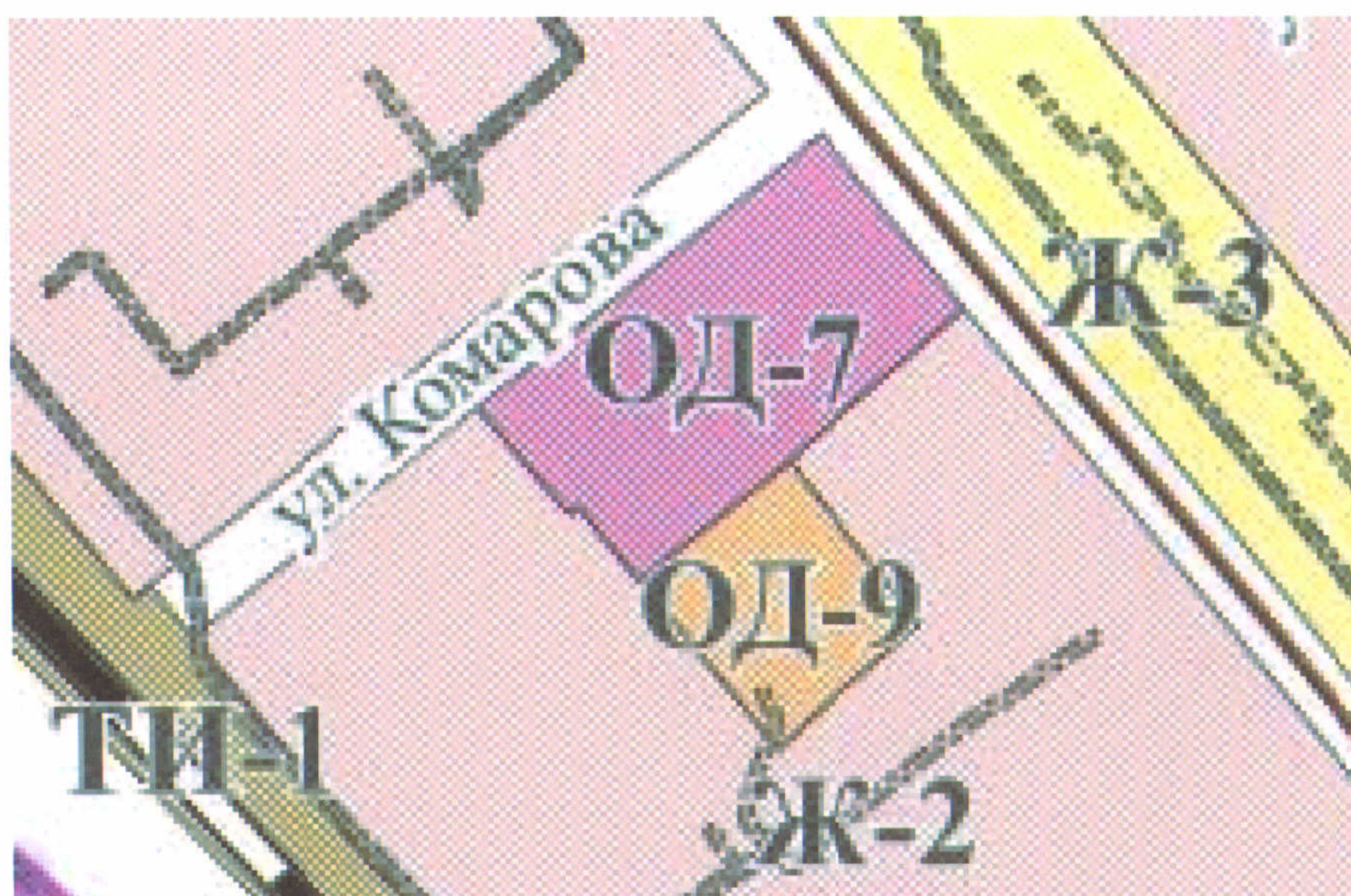


Утверждаемая редакция

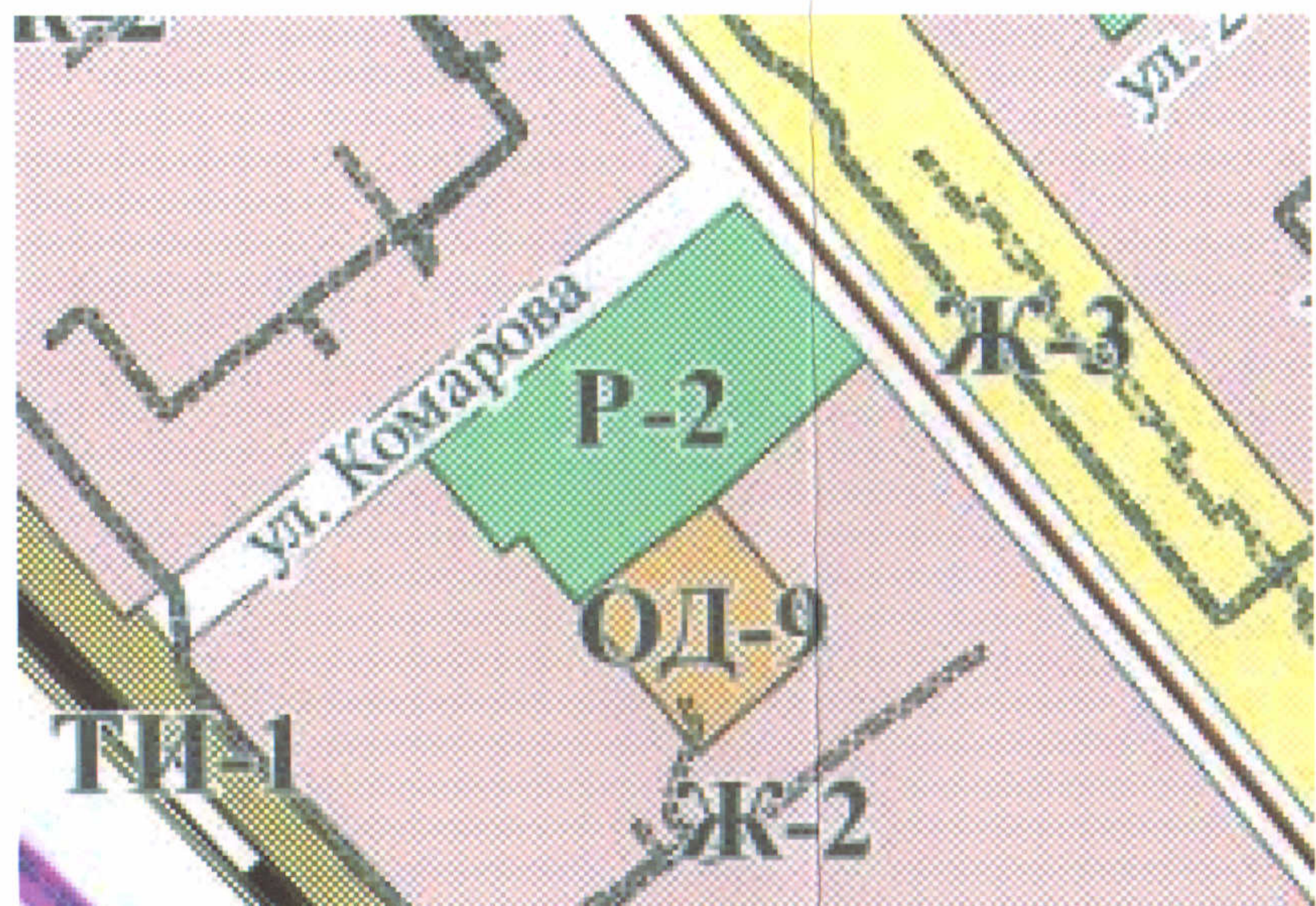




Действующая редакция

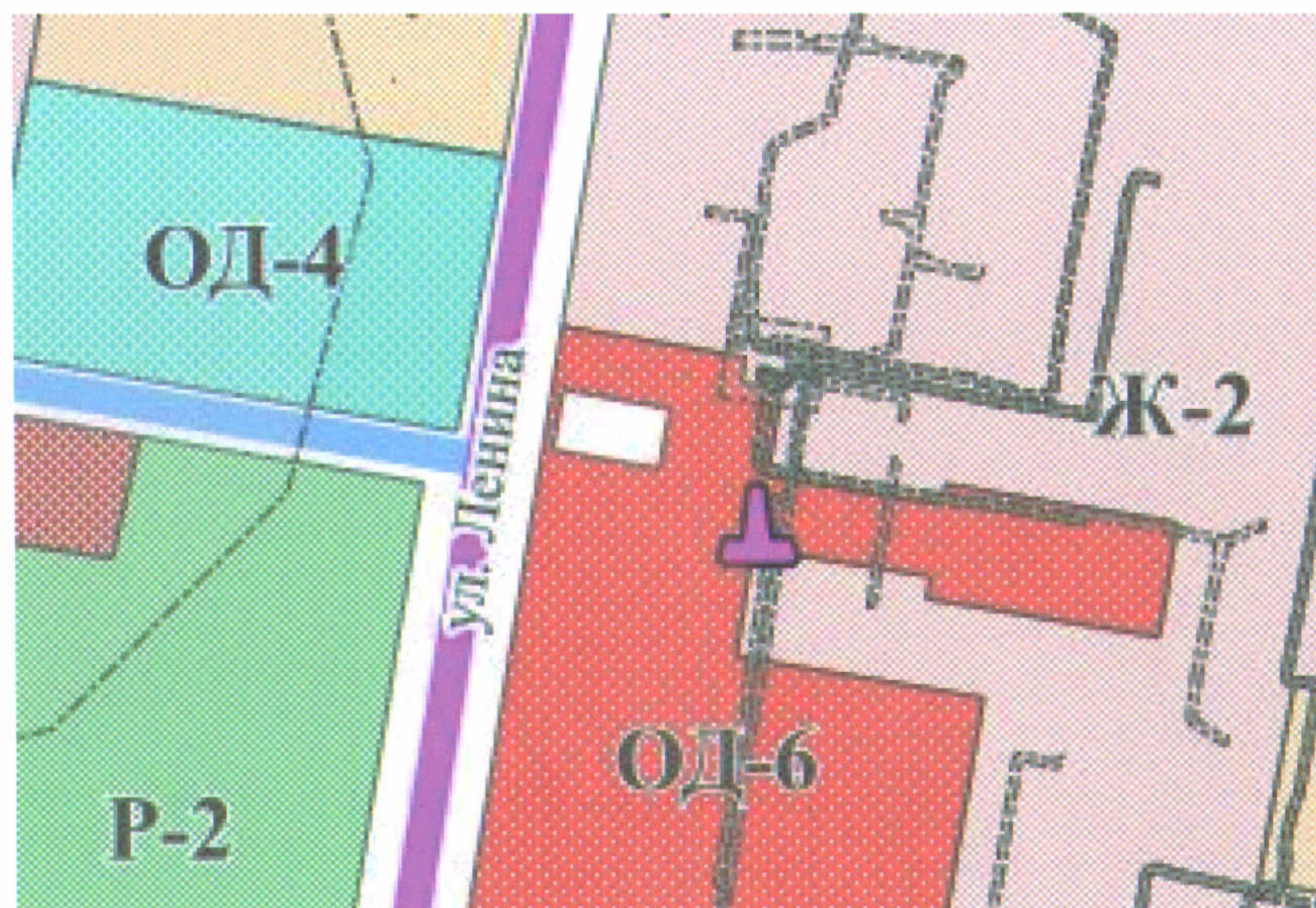


Утверждаемая редакция

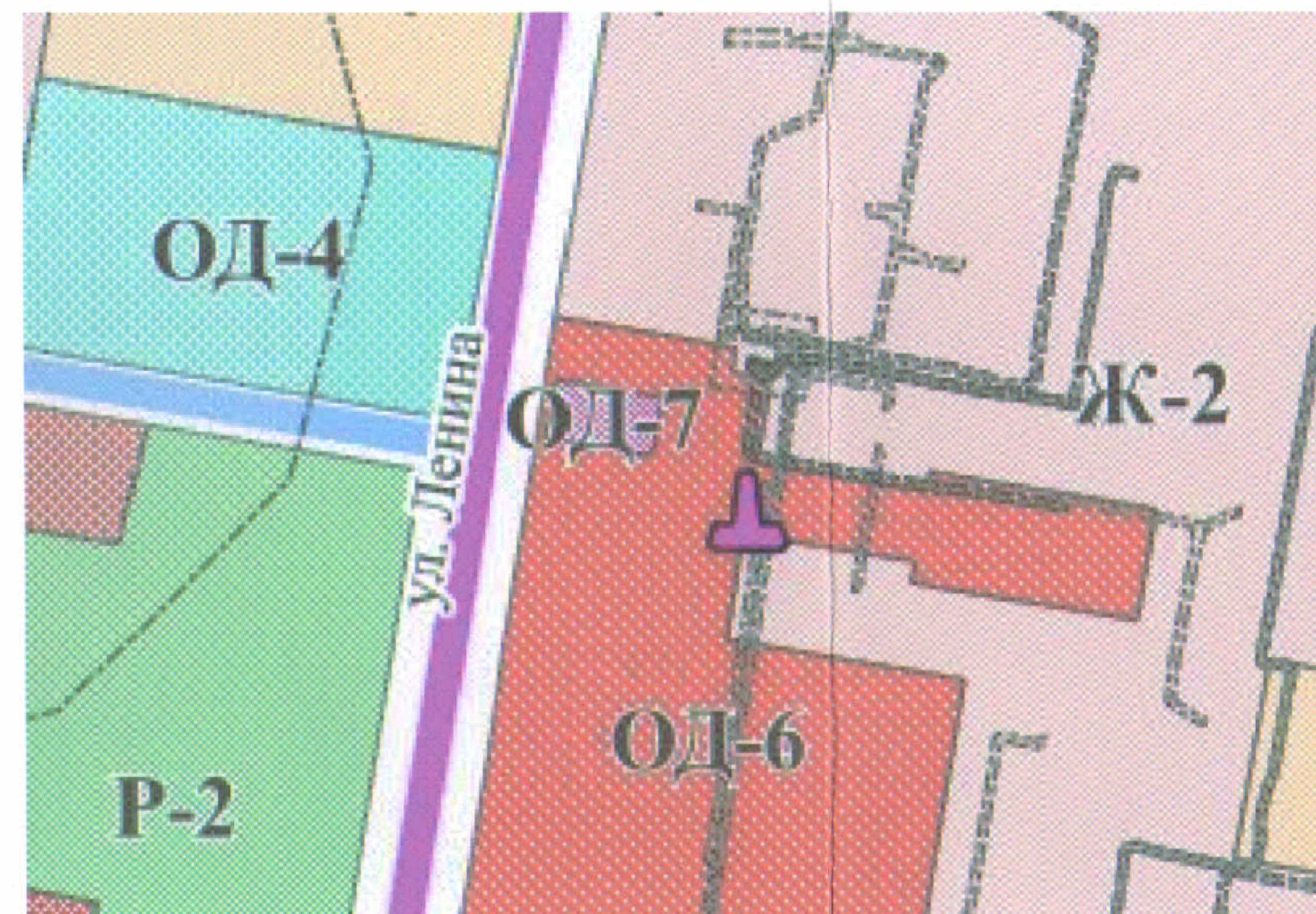


Приложение № 7  
к постановлению администрации  
городского округа «Воркута»  
от 07 марта 2023 г. № 240

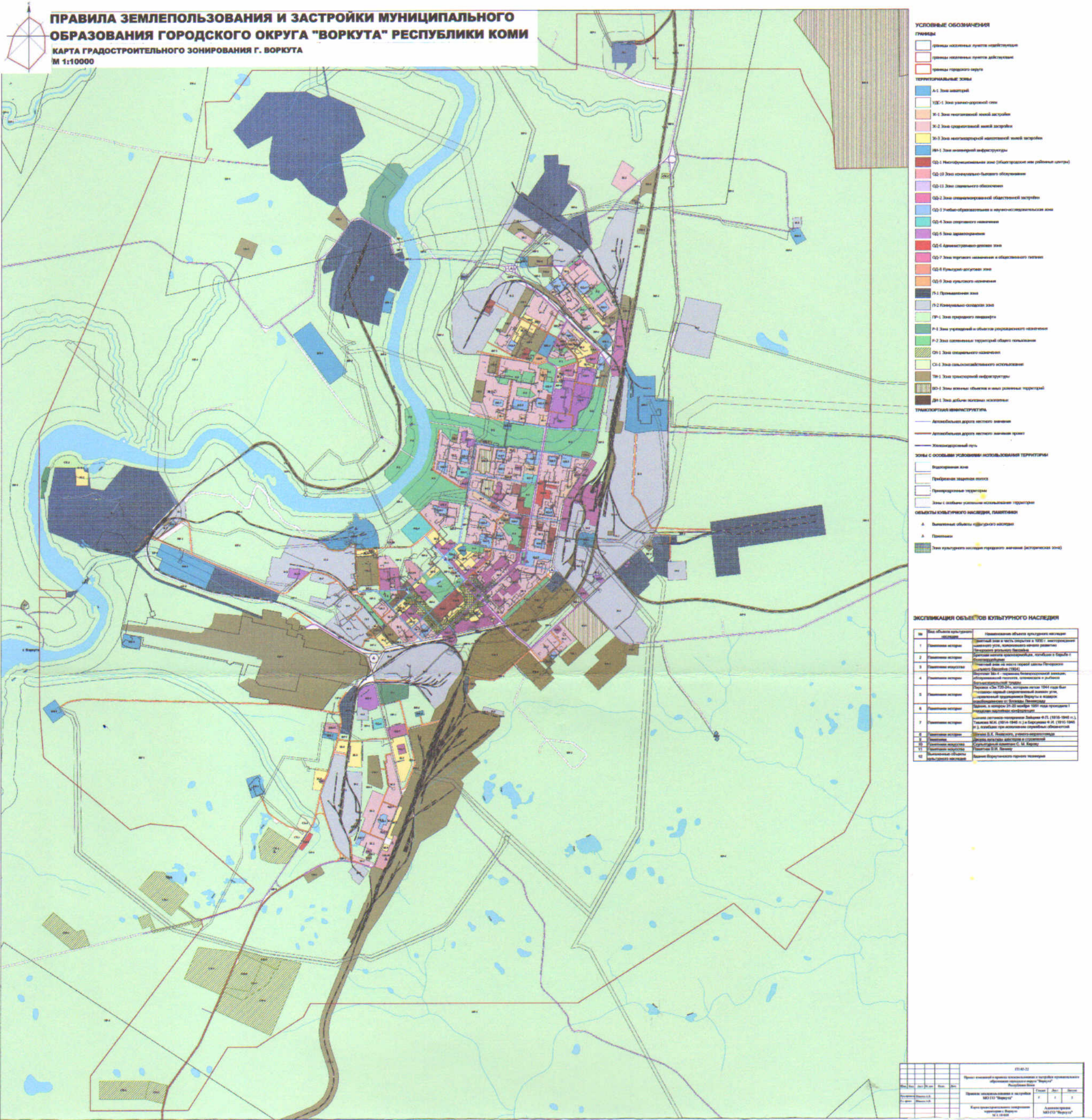
Действующая редакция



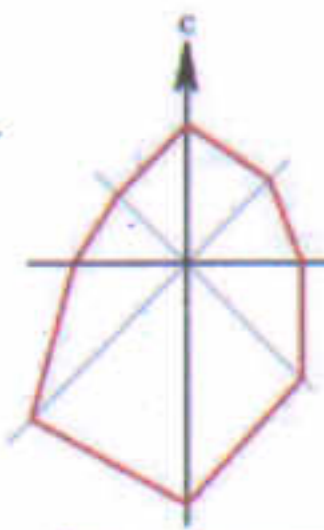
Утверждаемая редакция



1. Карта градостроительного зонирования территории г. Воркута.

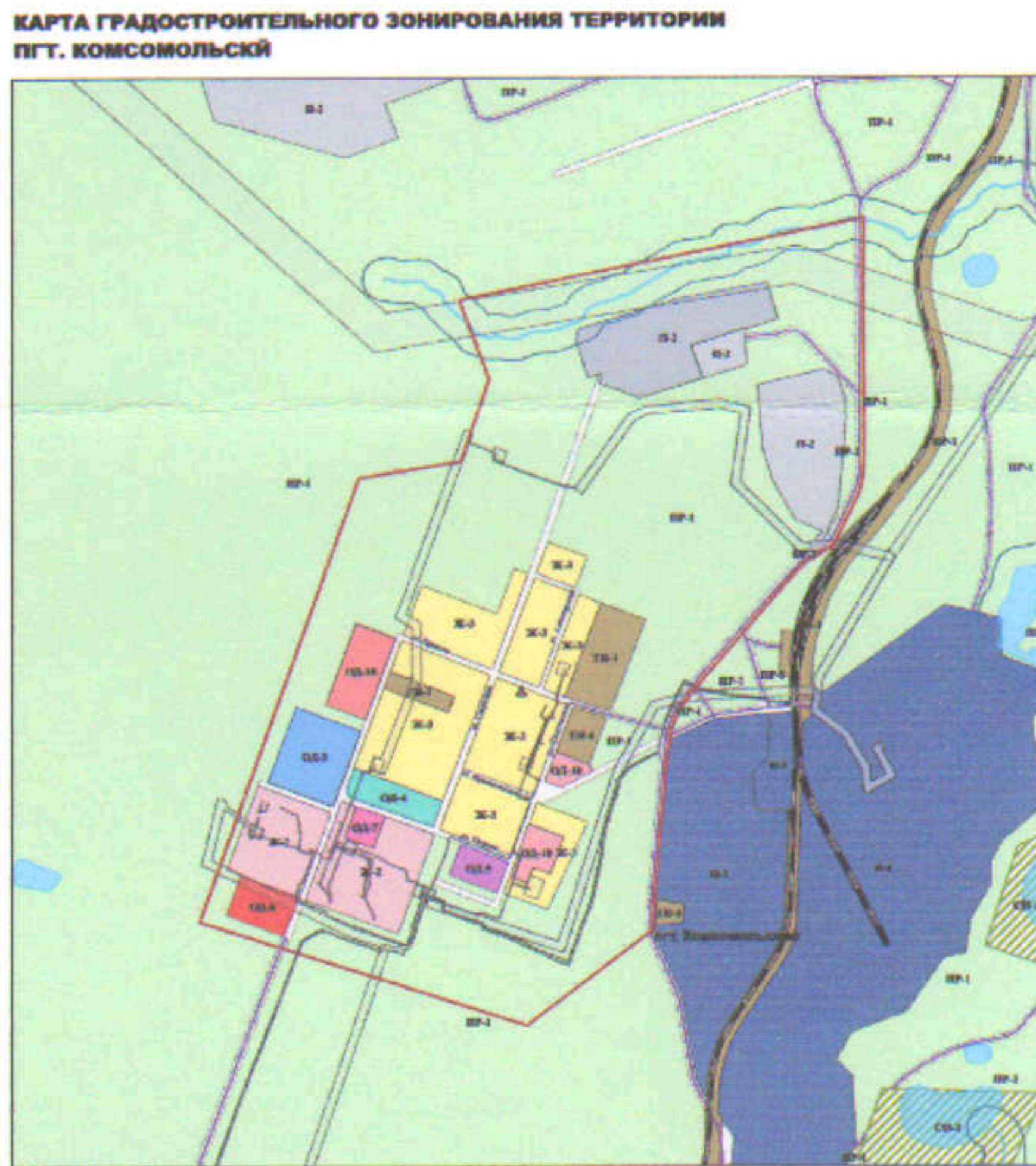
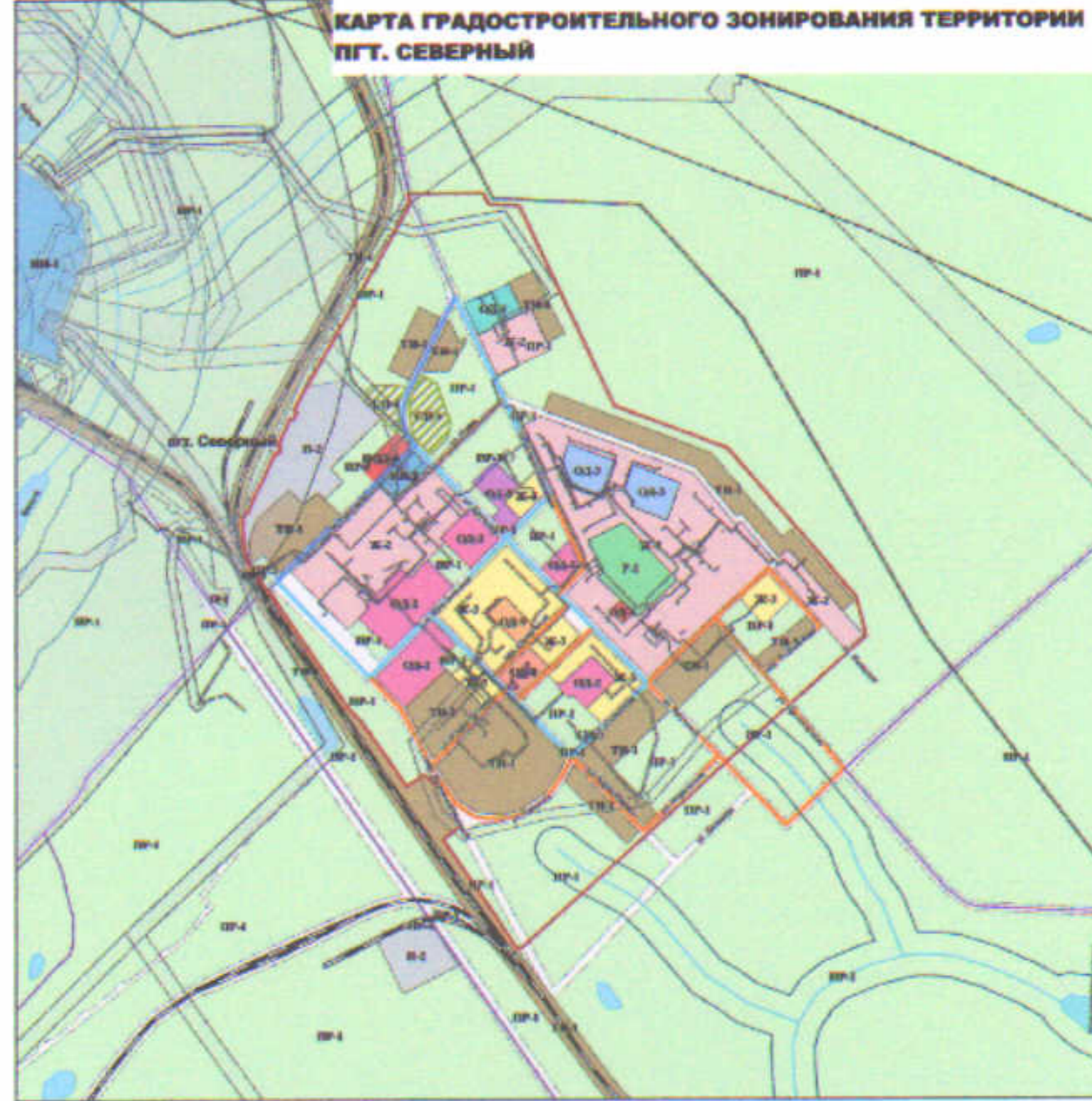
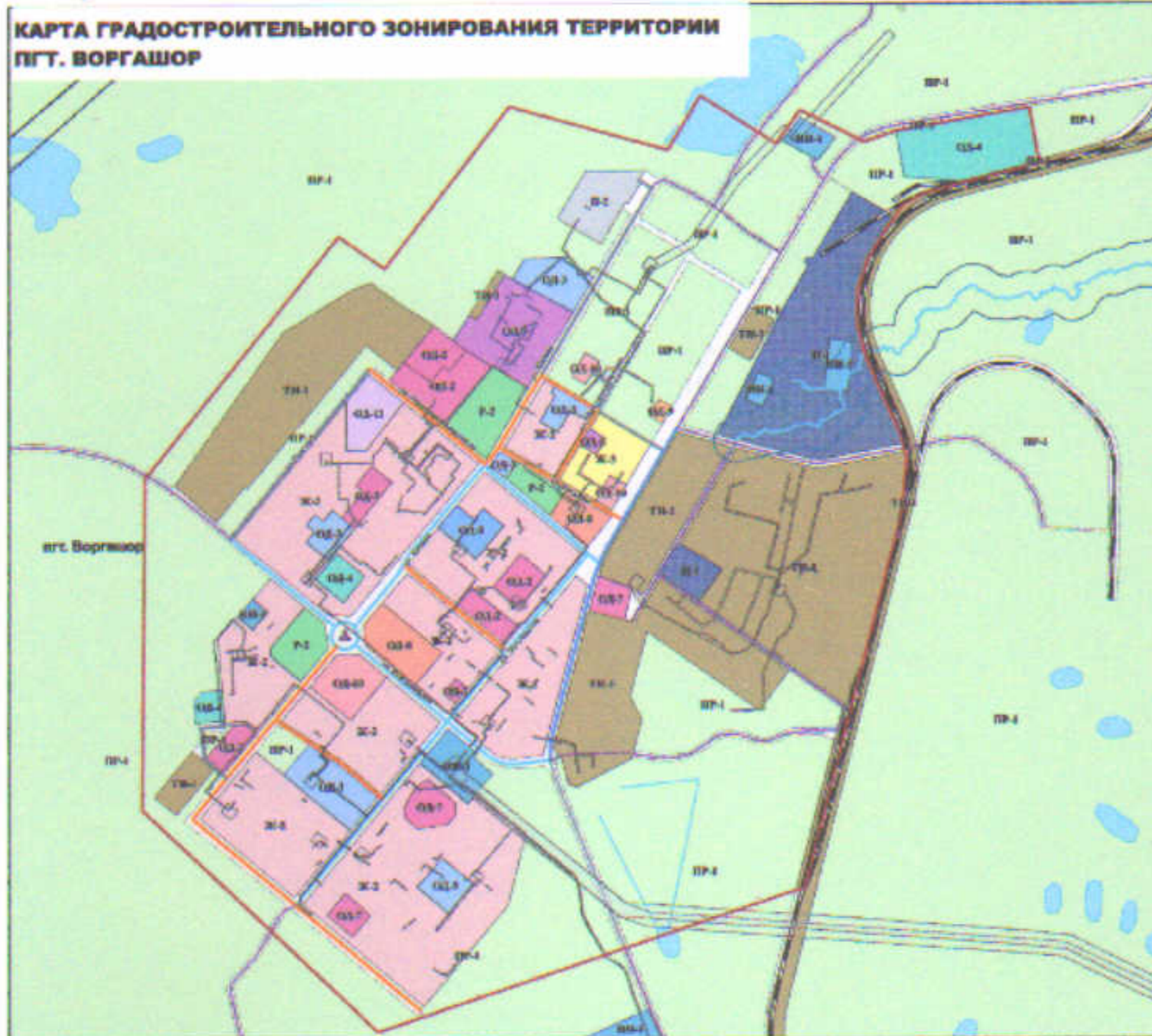


2. Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов МО ГО «Воркута».



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ВОРКУТА" РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- границы населенных пунктов действующие
  - границы населенных пунктов действующие
  - границы городского округа
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- A-1 Зона аэропортов
  - УДС-1 Зона улично-дорожной сети
  - Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
  - Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
  - Ж-3 Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки
  - ИИ-1 Зона инженерной инфраструктуры
  - ОД-1 Многофункциональная зона общегородские или районные центры
  - ОД-10 Зона коммунально-бытового обслуживания
  - ОД-11 Зона социального обслуживания
  - ОД-2 Зона специализированной общественной застройки
  - ОД-3 Зона учебно-образовательная и научно-исследовательская зона
  - ОД-4 Зона спортивного назначения
  - ОД-5 Зона здравоохранения
  - ОД-6 Административно-деловая зона
  - ОД-7 Зона торгового назначения и общественного питания
  - ОД-8 Культурно-досуговая зона
  - ОД-9 Зона культового назначения
  - П-1 Промышленная зона
  - П-2 Коммунально-оливковая зона
  - ПР-1 Зона природного ландшафта
  - Р-1 Зона учреждений и объектов рекреационного назначения
  - Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования
  - СН-1 Зона специального назначения
  - СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования
  - ТИ-1 Зона транспортной инфраструктуры
  - ВО-1 Зоны военных объектов и иных режимных территорий
  - ДИ-1 Зона добычи полезных ископаемых
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Автомобильная дорога местного значения
  - Автомобильная дорога местного значения проект
  - Железнодорожный путь
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Водозащитная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Приаздронные территории
  - Зоны с особыми условиями использования территории
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПАМЯТНИКИ**
- ▲ Памятники

П.И. 65-22					
Имя	Вид	Лист	Всего листов	Дата	
Проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» Республики Коми					
Правила землепользования и застройки МО ГО «Воркута»				Схема	Лист
				Г	2
Карта градостроительного зонирования населенных пунктов МО ГО «Воркута» М 1:10000				Администрация МО ГО «Воркута»	3

3. Карта градостроительного зонирования территории МО ГО «Воркута».

