Администрация муниципального образования
городского округа «Воркута»

«Воркута» кар кытшлöн муниципальнöй
юкöнса администрация

ШУÖМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2022 г. № 1422

г. Воркута, Республика Коми

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 19.01.2022 № 36 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», п. 1.1 части 4 статьи 52 Устава муниципального образования городского округа «Воркута», на основании постановления администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 07.10.2022 № 1110 «О подготовке проекта постановления администрации муниципального образования городского округа «Воркута» «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», протокола и заключения публичных слушаний муниципального образования городского округа «Воркута» от 08.11.2022, администрация муниципального образования городского округа «Воркута»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 19.01.2022 № 36 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» следующие изменения:
1.1. В подпункте 4 пункта 6 статьи 4 слово «Проводит» заменить «Организует и проводит»;
1.2. В части 2 статьи 10 слова «Порядком организации и проведения публичных слушаний, утвержденным решением Совета МО ГО «Воркута» от 30.08.2013 № 290» заменить словами «Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории МО ГО «Воркута», утверждённым решением Совета МО ГО «Воркута» от 26.02.2021 № 83»;
1.3. Пункт 2 статьи 20 дополнить абзацем двадцать вторым следующего содержания: «- Размещение гаражей для собственных нужд.»;
1.4. Пункт 2 статьи 21 дополнить абзацами тринадцатым следующего содержания: «- Размещение гаражей для собственных нужд.;
1.5. Пункт 2 статьи 22 дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания: «- Размещение гаражей для собственных нужд.»;
1.6. Пункт 2 статьи 23 дополнить абзацем двадцать третьим следующего содержания: «- Размещение гаражей для собственных нужд.»;

1.7. Пункт 2 статьи 33 дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания: «- Размещение гаражей для собственных нужд.»;

1.8. Абзац третий пункта 4 статьи 33 изложить в следующей редакции: «- минимальная площадь земельного участка - 11 $м^2$»;

1.9. Пункт 2 статьи 36 дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания: «- Стоянка транспортных средств.»;

1.10. Пункт 2 статьи 45 дополнить абзацем восьмым следующего содержания: «- Историко-культурная деятельность.»;

1.11. В картах градостроительного зонирования части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»:

1.9.1. Перевести земельный участок с кадастровым номером 11:16:1704013:313 из территориальной зоны УДС-1 (Зона улично-дорожной сети) и территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в территориальную зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.9.2. Перевести земельный участок с кадастровым номером 11:16:1701005:1263 из территориальной зоны ОД-1 (Многофункциональная зона) в территориальную зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.9.3. Перевести территорию по адресу: Республика Коми, городской округ Воркута, пгт. Воргашор, район дома № 12 по ул. Катаева, из территориальных зон ПР-1 (Природного ландшафта), ОД-5 (Зона здравоохранения) в территориальную зону ТИ-1 (Зона транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.9.4. Перевести территорию по адресу: Республика Коми, городской округ Воркута, г. Воркута, из территориальной зоны ПР-1 (Зона природного ландшафта) в зону СН-1 (Зона специального назначения) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

1.12. Приложение №1 части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

1.13. Приложение №2 части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

1.14. Приложение №3 части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.воркута.рф).

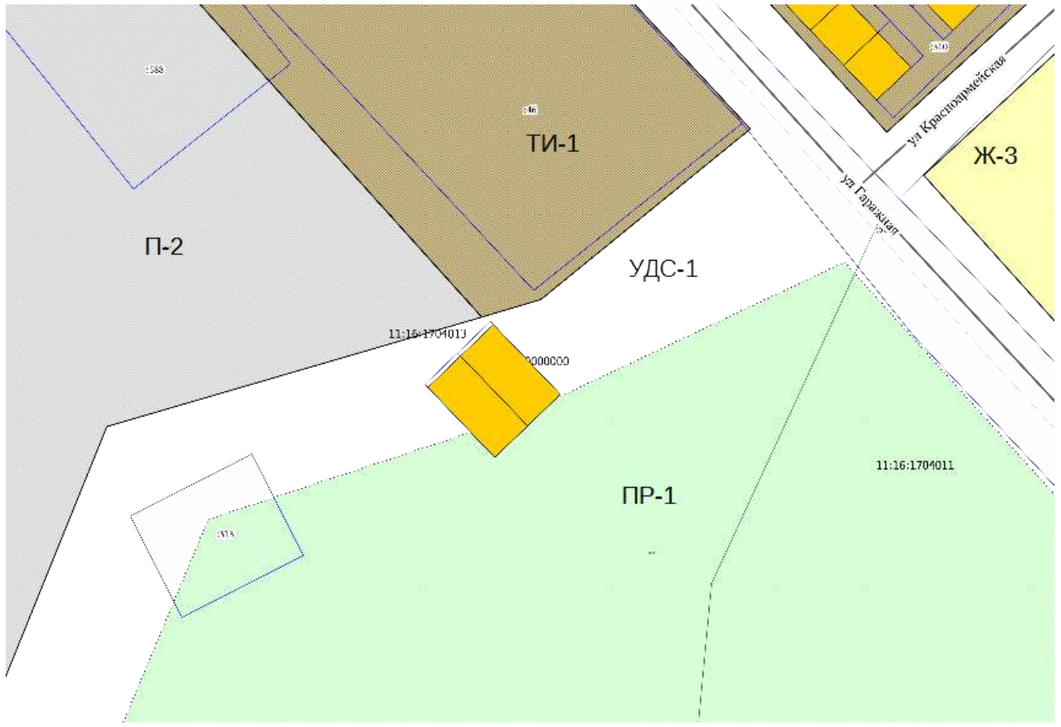
3. Управлению градостроительства, архитектуры и земельных отношений администрации муниципального образования городского округа «Воркута» обеспечить внесение сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми, федеральную государственную информационную систему территориального планирования в срок не позднее 10 календарных дней с даты опубликования настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Воркута» Ю.В. Слониса и начальника управления градостроительства, архитектуры и земельных отношений – главного архитектора администрации муниципального образования городского округа «Воркута» А.В. Шикову.

Глава городского округа «Воркута» –
руководитель администрации
городского округа «Воркута» Я.А. Шапошников

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Воркута»
от 14.12.2022 г. № 1422

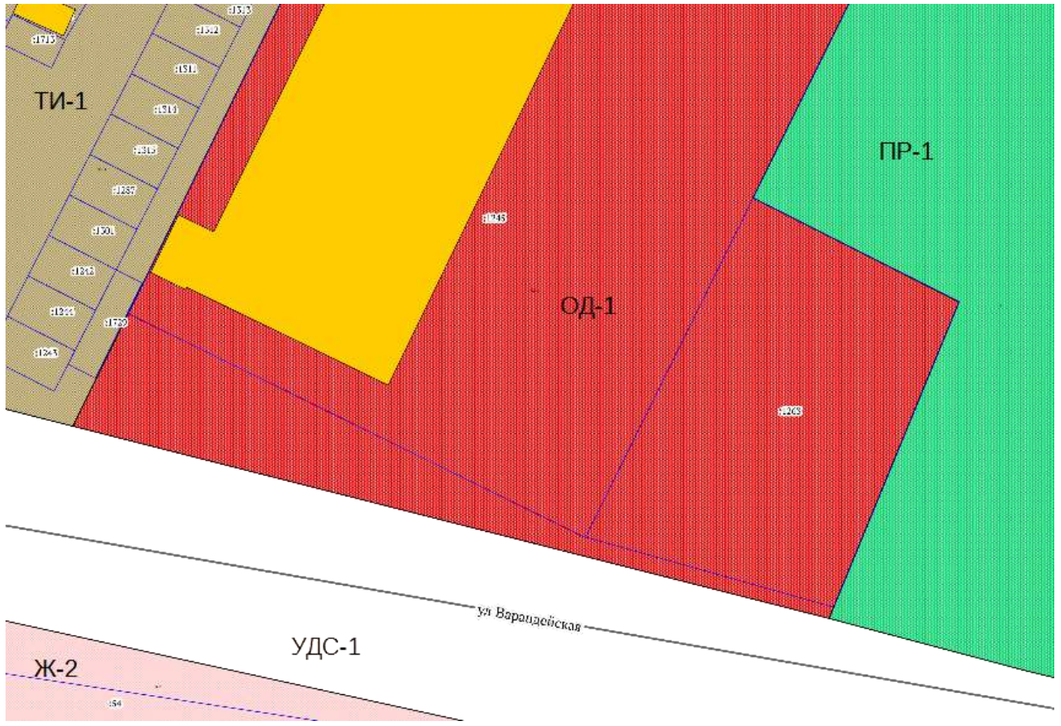
Действующая редакция



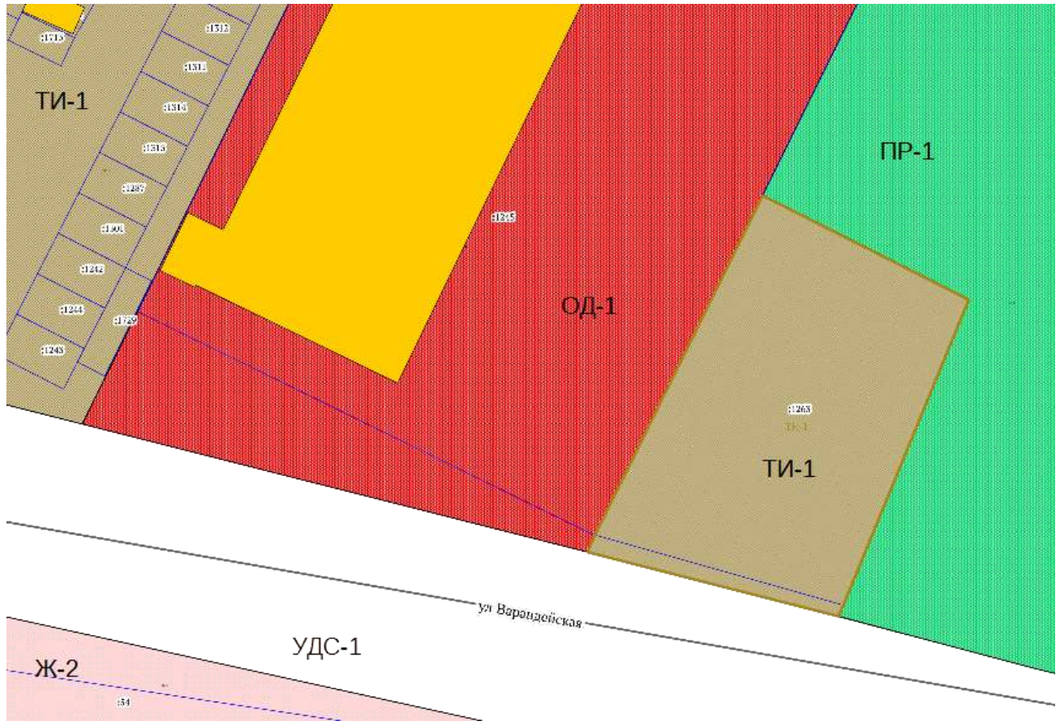
Утверждаемая редакция

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Воркута»
от 14.12.2022 г. № 1422

Действующая редакция

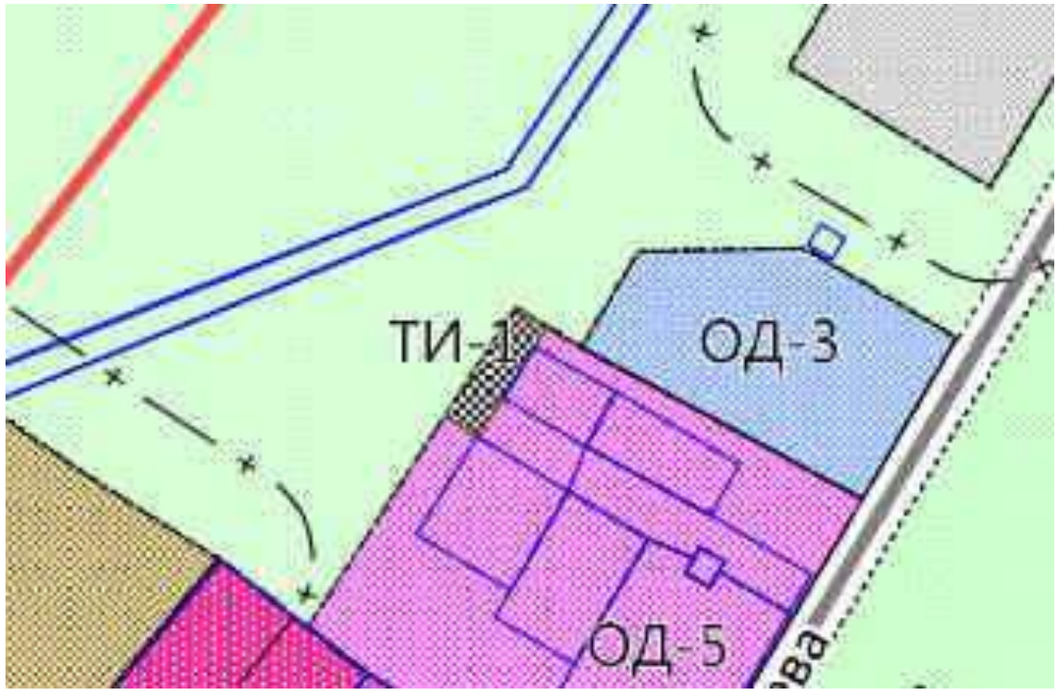


Утверждаемая редакция



Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа «Воркута»
от 14.12.2022 г. № 1422

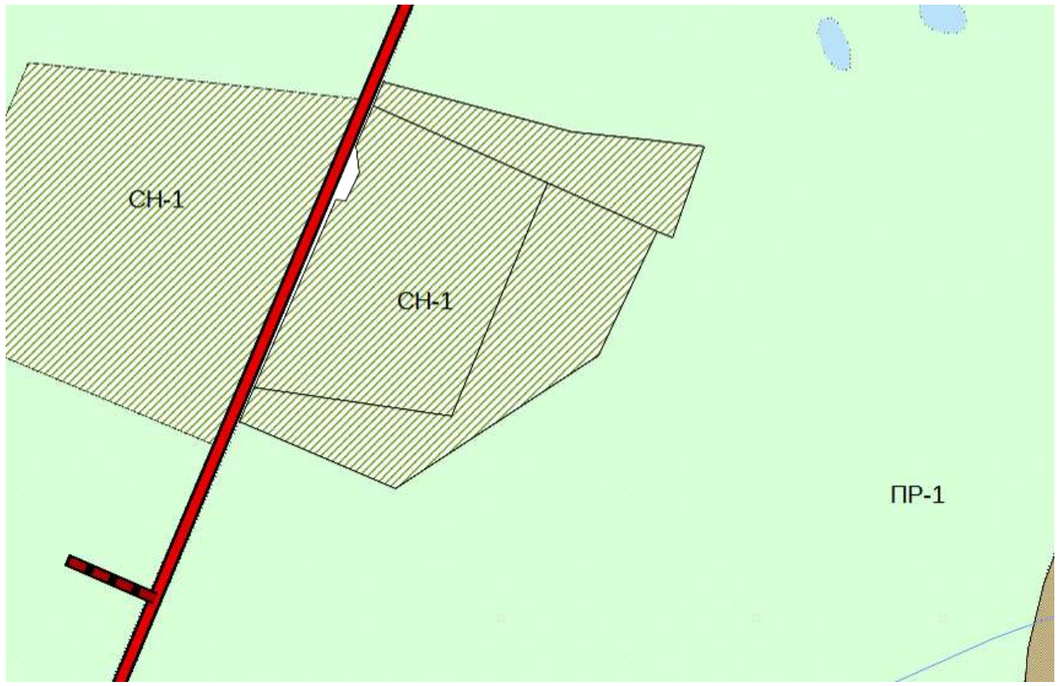
Действующая редакция



Утверждаемая редакция

Приложение № 4
к постановлению администрации
городского округа «Воркута»
от 14.12.2022 г. № 1422

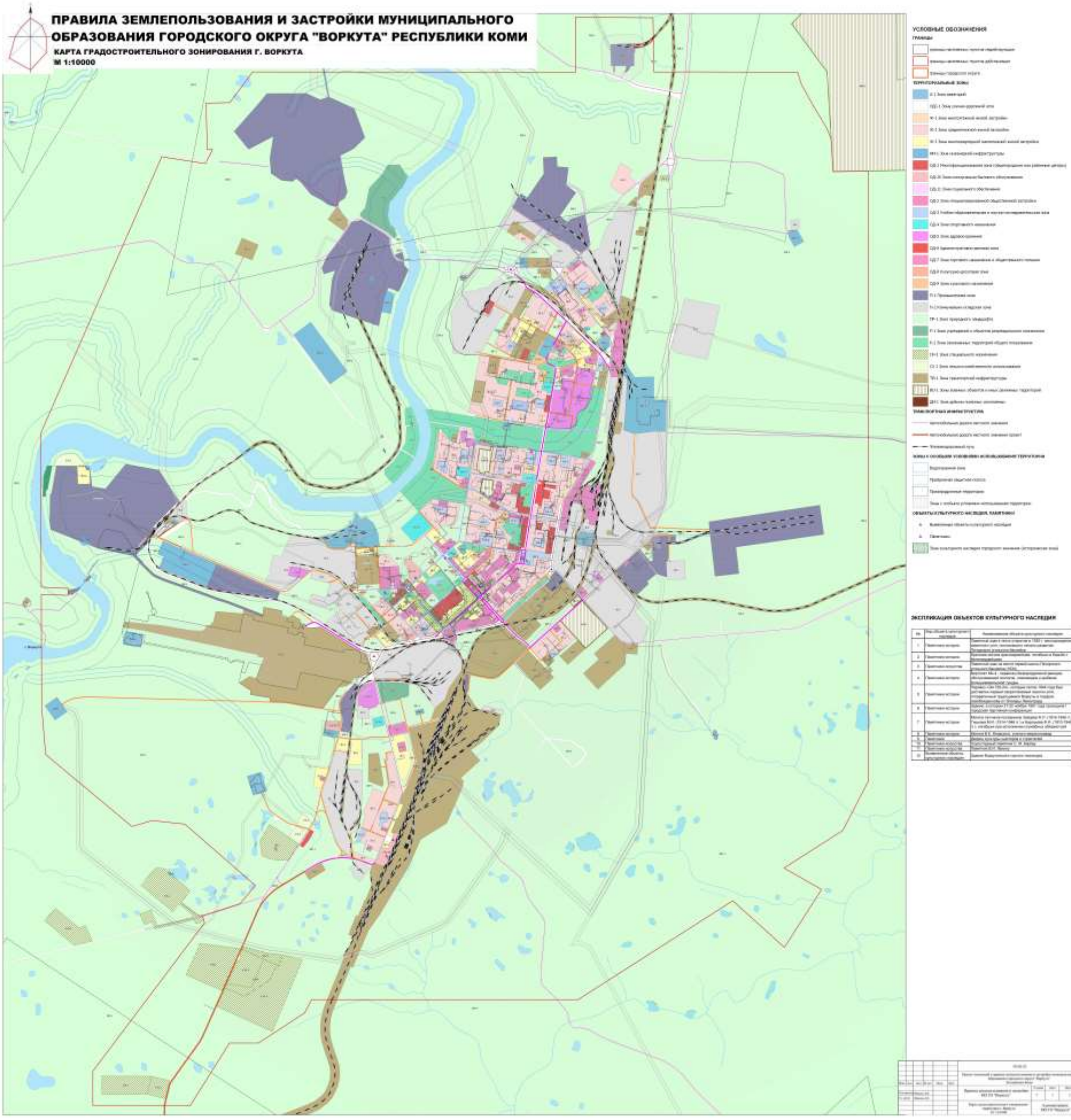
Действующая редакция



Утверждаемая редакция

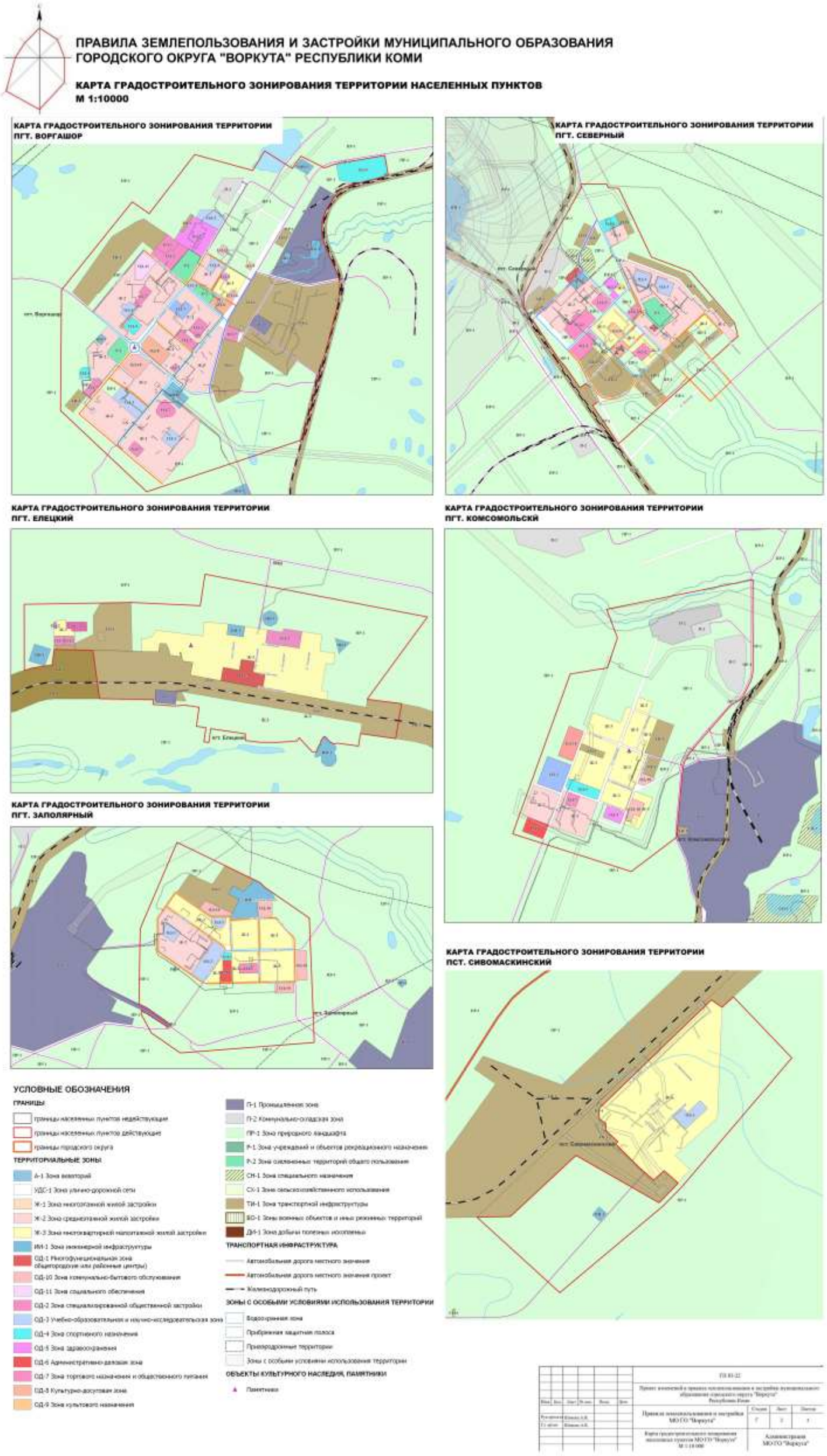
Приложение № 5
к постановлению администрации
городского округа «Воркута»
от 14.12.2022 г. № 1422

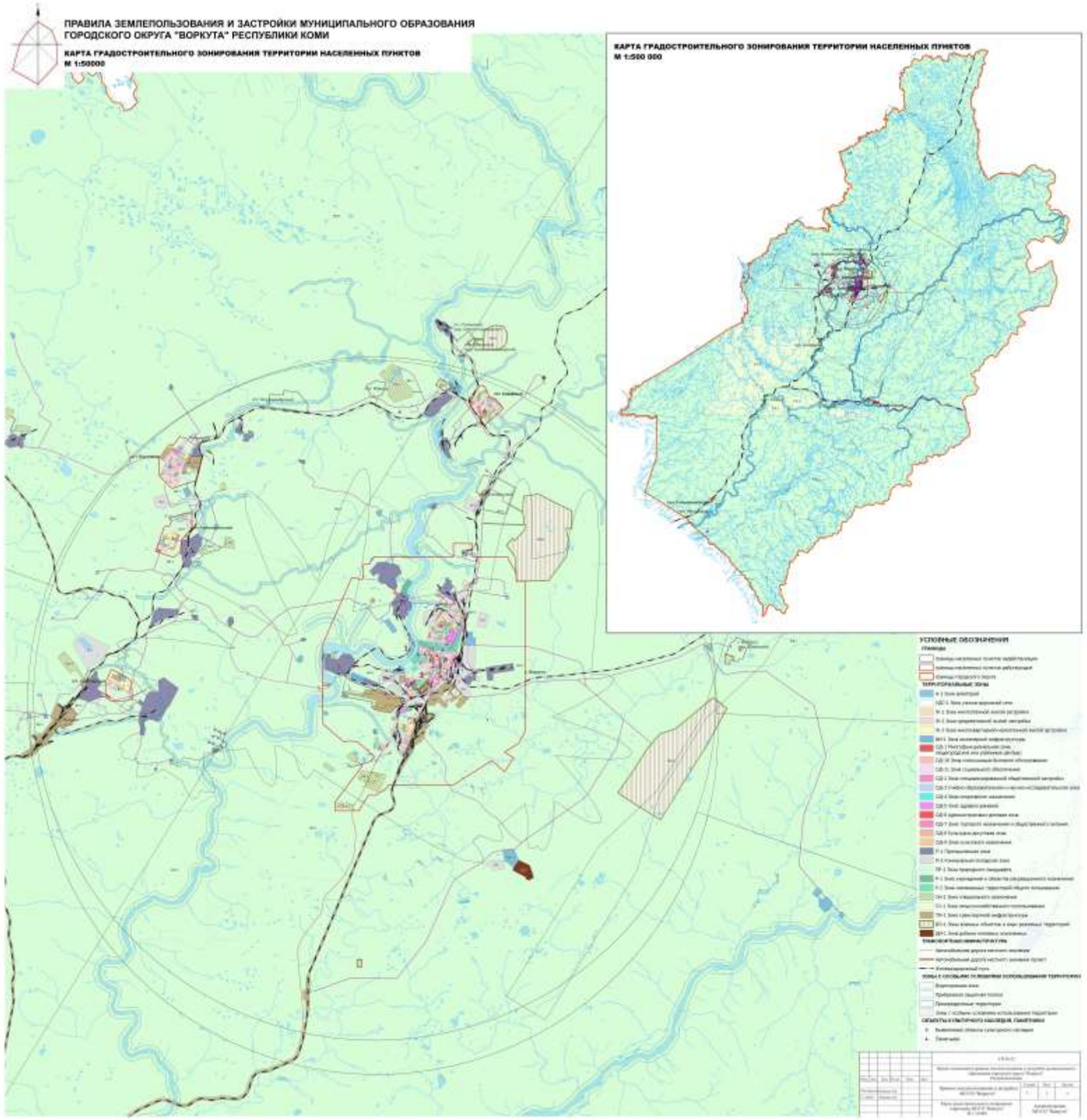
1. Карта градостроительного зонирования территории г. Воркута.



Приложение № 6
к постановлению администрации
городского округа «Воркута»
от 14.12.2022 г. № 1422

2. Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов МО ГО «Воркута».



Приложение № 7
к постановлению администрации
городского округа «Воркута»
от 14.12.2022 г. № 1422

3. Карта градостроительного зонирования территории МО ГО «Воркута».