



Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01 апреля 2022 г.

№ 358

г. Воркута, Республика Коми

О внесении изменений в
постановление администрации
муниципального образования
городского округа «Воркута» от
19.01.2022 № 36 «Об
утверждении правил
землепользования и застройки
муниципального образования
городского округа «Воркута»

Руководствуясь частью 8 статьи 30, частями 3 и 7.1 статьи 31, подпунктами 1.1, 3 и 5 части 2, частью 4.1, частями 8, 9, 10 статьи 33, статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», представлением Воркутинской транспортной прокуратуры от 28.09.2021 №23/1-3-2021, с целью приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воркута, утвержденной Приказом Росавиации от 30 декабря 2020 года № 1887-П, аэродрома государственной авиации Советский, администрация муниципального образования городского округа «Воркута»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

- Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 19.01.2022 № 36 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» следующие изменения:
 - 1.1 дополнить статьей 18.1 согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
 - 1.2. приложение №1 части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
 - 1.3. приложение №2 части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению;
 - 1.4. приложение №3 части IV правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящему постановлению;
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном периодическом информационном бюллетене муниципального образования городского округа «Воркута»

«Информационный вестник муниципального образования городского округа «Воркута», размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Воркута» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.воркута.рф>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, архитектуры и земельных отношений – главного архитектора администрации муниципального образования городского округа «Воркута» А.В. Шикову.

Глава городского округа «Воркута» –
руководитель администрации
городского округа «Воркута»



Я.А. Шапошников

Приложение №1

к постановлению администрации
городского округа «Воркута»

от 01 апреля 2022 г. № 358

Статья 18.1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в приаэродромной территории

1. Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

2. Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (далее – «Акт») в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным Кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Актом на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом Российской Федерации (далее – «ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности»).

3. На приаэродромной территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории» выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

4. Приаэродромная территория устанавливается с выделением с первой по седьмую подзон в соответствии с пунктом 5 статьи 47 Воздушного Кодекса Российской Федерации или в случае, предусмотренном пунктом 5.2 статьи 47 Воздушного Кодекса Российской Федерации, с выделением с первой по шестую подзон с последующим установлением седьмой подзоны в соответствии с пунктом 5.3 статьи 47 Воздушного Кодекса Российской Федерации.

5. В случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, определенными в соответствии с подпунктом 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного Кодекса Российской Федерации, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

6. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Воркута утверждена Приказом Росавиации №1887-П от 30.12.2020 года «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воркута».

7. В соответствии частью 1 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» границы приаэродромной территории и полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации дальнего действия Советский размещены на сайте Министерства обороны Российской Федерации.

Приложение №2

к постановлению администрации
городского округа «Воркута»

от 01 апреля 2022 г. № 358

1. Карта градостроительного зонирования территории г. Воркута;

Приложение №3

к постановлению администрации
городского округа «Воркута»

от 01 апреля 2022 г. № 358

2. Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов МО ГО «Воркута»;

Приложение №4

к постановлению администрации
городского округа «Воркута»

от 01 апреля 2022 г. № 358

3. Карта градостроительного зонирования территории МО ГО «Воркута».