

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ВОРКУТА"**

**РЕШЕНИЕ
от 26 января 2012 г. N 127**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ВОРКУТА"**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Воркута"
от 14.03.2013 N 229, от 17.12.2013 N 342, от 27.03.2014 N 405,
от 04.06.2014 N 480, от 23.12.2014 N 654, от 23.12.2016 N 286,
от 23.05.2017 N 381, от 28.09.2017 N 407)

В соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Уставом](#) муниципального образования городского округа "Воркута" Совет муниципального образования городского округа "Воркута" решил:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа "Воркута", согласно приложению 1.

2. Утвердить [Методику](#) расчета годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования городского округа "Воркута", согласно приложению 2.

3. Установить базовую ставку одного квадратного метра нежилого помещения для расчета арендной платы в размере 10000 руб.

4. Администрации муниципального образования городского округа "Воркута" привести правовые акты в области аренды муниципального имущества в соответствие с настоящим решением.

5. Считать утратившими силу решения Совета муниципального образования "Город Воркута":

- от 2 апреля 2002 года [N 178](#) "Об установлении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воркута";

- от 24 сентября 2003 года [N 34](#) "О дополнении приложения N 2 к решению Совета муниципального образования "Город Воркута" от 2 апреля 2002 года [N 178](#) "Об установлении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воркута";

КонсультантПлюс: примечание.

[Решение](#) Совета МО "Город Воркута" от 27.12.2004 N 139 ранее было признано утратившим силу [решением](#) Совета МО "Город Воркута" от 28.09.2005 N 235.

- от 27 декабря 2004 года [N 139](#) "О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования "Город Воркута" от 2 апреля 2002 года [N 178](#) "Об установлении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального

образования "Город Воркута";

КонсультантПлюс: примечание.

[Решение](#) Совета МО "Город Воркута" от 28.09.2005 N 235 ранее было признано утратившим силу [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 20.12.2006 N 391.

- от 28 сентября 2005 года [N 235](#) "О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования "Город Воркута" от 2 апреля 2002 года N 178 "Об установлении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воркута";

решения Совета муниципального образования городского округа "Воркута":

КонсультантПлюс: примечание.

[Решение](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 20.12.2006 N 391 ранее было признано утратившим силу [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 12.12.2007 N 91.

- от 20 декабря 2006 года [N 391](#) "О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования "Город Воркута" от 2 апреля 2002 года N 178 "Об установлении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воркута";

- от 12 декабря 2007 года [N 91](#) "О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования "Город Воркута" от 2 апреля 2002 года N 178 "Об установлении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воркута";

- от 12 сентября 2008 года [N 202](#) "О внесении изменения в решение Совета муниципального образования "Город Воркута" от 2 апреля 2002 года N 178 "Об установлении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воркута";

- от 24 ноября 2008 года [N 245](#) "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования "Город Воркута" от 2 апреля 2002 года N 178 "Об установлении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воркута";

- от 27 августа 2009 года [N 384](#) "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования "Город Воркута" от 2 апреля 2002 года N 178 "Об установлении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воркута";

- от 11 декабря 2009 года [N 410](#) "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования "Город Воркута" от 2 апреля 2002 года N 178 "Об установлении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воркута";

- от 4 октября 2010 года [N 513](#) "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования "Город Воркута" от 2 апреля 2002 года N 178 "Об установлении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воркута".

6. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа
"Воркута"
Ю.СОПОВ

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ВОРКУТА"**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Воркута"
от 14.03.2013 N 229, от 17.12.2013 N 342, от 27.03.2014 N 405
от 23.12.2014 N 654, от 23.05.2017 N 381)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа "Воркута", включающего:

а) движимое и недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;
(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 27.03.2014 N 405)

б) движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования городского округа "Воркута" и не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

1.2. В аренду может быть передано движимое и недвижимое имущество муниципального образования городского округа "Воркута" за исключением муниципального имущества, сдача которого в аренду не допускается или ограничивается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

1.3. Арендодателем муниципального имущества выступает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Воркута" в случае передачи в аренду имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.
(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 27.03.2014 N 405)

В случае передачи в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, арендодателем выступают муниципальные предприятия и учреждения. Муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное учреждение, муниципальное автономное учреждение вправе сдавать в аренду муниципальное имущество, принадлежащее им на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4. Арендаторами объектов аренды могут быть любые юридические и физические лица, в том числе иностранные.

1.5. Сдача объектов в аренду осуществляется в следующих формах:

- на аукционной основе;

- на конкурсной основе;

- без проведения торгов (в случаях, предусмотренных [частью 1 статьи 17.1, статьей 19](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции").
(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 27.03.2014 N 405)

1.6. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с [Правилами](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 N 67.

1.7. Передача арендных прав в залог, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив не допускается.

1.8. Решение о передаче в аренду муниципального недвижимого имущества, а также иного имущества, входящего в состав казны, принимается в форме постановления администрации муниципального образования городского округа "Воркута" за исключением случаев, когда такая передача осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в соответствии с решением единой постоянно действующей комиссии по проведению конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, при администрации муниципального образования городского округа "Воркута", назначаемой постановлением администрации муниципального образования городского округа "Воркута".

(п. 1.8 введен [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 27.03.2014 N 405)

1.9. Сведения о заключении договоров аренды (субаренды) муниципального имущества муниципальными предприятиями и учреждениями, а также пользователями муниципального имущества по договорам аренды и безвозмездного пользования подлежат представлению соответствующим обладателем имущественного права в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Воркута" с указанием даты и номера соответствующего договора.

(п. 1.9 введен [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 27.03.2014 N 405)

2. Порядок передачи недвижимого имущества в аренду

2.1. Документом, регламентирующим отношения Арендодателя и Арендатора, является договор аренды.

2.2. Для передачи объектов недвижимого имущества в аренду заявитель - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо физическое лицо представляет в администрацию муниципального образования городского округа "Воркута" следующие документы:

- заявление о предоставлении имущества в аренду с указанием данных, позволяющих его идентифицировать (наименование недвижимого имущества, адрес его местонахождения, а также,

в случае если заявитель претендует на часть объекта недвижимого имущества, - номера помещений на поэтажном плане), срока договора, цели использования муниципального имущества;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 27.03.2014 N 405)

- копии учредительных документов и копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копию свидетельства о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, копию паспорта - для физического лица.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 27.03.2014 N 405)

2.3. Передача в аренду имущества осуществляется по результатам проведенных торгов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 27.03.2014 N 405)

2.4. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду сообщается заявителю в письменной форме.

2.5. Договор о передаче в аренду недвижимого имущества заключается по форме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования городского округа "Воркута".

2.7. Фактическая передача недвижимого имущества в аренду осуществляется после заключения договора аренды. Арендодатель передает Арендатору недвижимое имущество по акту приема-передачи в состоянии, отвечающем условиям договора и назначению имущества.

2.8. О желании заключить договор аренды на новый срок Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя за месяц до окончания действия договора.

2.9. Договор аренды считается исполненным в полном объеме после возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии и проведения всех расчетов между сторонами.

2.10. Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа "Воркута", заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным [законом](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 27.03.2014 N 405)

2.11. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон или в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством и договором.

Абзац исключен. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 27.03.2014 N 405.

3. Порядок передачи недвижимого имущества в субаренду

3.1. Арендатор вправе передавать арендуемое имущество в субаренду с согласия Арендодателя с соблюдением требований, установленных [Законом](#) о защите конкуренции.

(п. 3.1 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 14.03.2013 N 229)

3.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия основного договора аренды.

3.3. Заявление на рассмотрение возможности предоставления в субаренду арендуемого имущества арендатор представляет в администрацию муниципального образования городского

округа "Воркута". В заявлении указывается наименование субарендатора (юридического или физического лица), площадь, а также вид использования передаваемого имущества.

К заявлению прилагаются копии следующих документов субарендатора:

- абзац исключен. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 27.03.2014 N 405;

- свидетельства о постановке на учет в ИФНС по г. Воркуте;

- выкопировки из технического паспорта арендуемого нежилого помещения с планом размещения в нем субарендатора.

3.4. Оформление разрешения на сдачу в субаренду муниципального имущества производится путем издания постановления администрации муниципального образования городского округа "Воркута".

Решение об отказе в выдаче разрешения на сдачу в субаренду сообщается заявителю в письменной форме.

3.5. В случае досрочного расторжения договора субаренды Арендатор обязан письменно уведомить администрацию муниципального образования городского округа "Воркута" не менее чем за 10 дней.

Досрочное расторжение договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.

3.6. Нарушение арендатором требований в части предоставления муниципального имущества в субаренду влечет расторжение договора аренды в одностороннем порядке по требованию Арендодателя.

3.7. Площадь нежилого помещения, передаваемого в субаренду, определяется с учетом площадей общего пользования по техническому паспорту.

4. Порядок передачи движимого имущества в аренду (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 27.03.2014 N 405)

4.1. Передача в аренду движимого имущества, входящего в состав казны, осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Воркута".

4.2. Особо ценное движимое имущество, закрепленное за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенное бюджетными и автономными учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, подлежит передаче в аренду по согласованию с органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя соответствующего муниципального учреждения.

4.3. Движимое имущество, закрепленное за муниципальным казенным учреждением, подлежит передаче в аренду по согласованию с органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя такого учреждения.

5. Порядок определения арендной платы за пользование недвижимым имуществом

5.1. За арендуемое недвижимое имущество Арендатор вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные договором аренды, а также возмещает затраты арендодателя по уплате

взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Порядок и условия осуществления платежей, связанных с возмещением затрат арендодателя по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяются постановлением администрации муниципального образования городского округа "Воркута" в соответствии с действующим законодательством.

За сданное в субаренду недвижимое имущество субарендатор вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные договором субаренды.

(п. 5.1 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.12.2014 N 654)

5.2. Размер первоначальной арендной платы за недвижимое имущество определяется в соответствии с [Методикой](#) расчета годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, утвержденной решением Совета муниципального образования городского округа "Воркута".

5.3. Арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав казны, сданное в аренду, зачисляется в полном объеме в доход бюджета муниципального образования городского округа "Воркута". Плата за эксплуатационные и коммунальные услуги, потребляемую электроэнергию не включается в арендную плату за недвижимое имущество.

(в ред. решений Совета МО городского округа "Воркута" от 27.03.2014 N 405, от 23.05.2017 N 381)

5.4. Арендная плата может изменяться в одностороннем порядке Арендодателем в случаях:

- изменения утвержденной в установленном порядке [Методики](#) расчета годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями;

- изменения базовой ставки одного квадратного метра нежилого помещения.

Арендодатель публикует сведения об изменении арендной платы в газете "Заполярье", при этом дополнительного соглашения сторон об изменении условий договора в части размера арендной платы не требуется.

5.5. Предоставление льгот по арендной плате за недвижимое муниципальное имущество осуществляется по решению Совета муниципального образования городского округа "Воркута".

6. Порядок определения арендной платы за пользование движимым имуществом

6.1. За арендуемое движимое имущество Арендатор вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные договором.

6.2. Арендная плата за арендуемое движимое имущество, включенное в состав казны, определяется в соответствии с решением Совета муниципального образования городского округа "Воркута".

6.3. В случае если Арендатором выступают муниципальные предприятия и учреждения, размер арендной платы устанавливается Арендодателем по согласованию с органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя такого учреждения или муниципального предприятия.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 27.03.2014 N 405)

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ВОРКУТА"**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Воркута"
от 14.03.2013 N 229, от 17.12.2013 N 342, от 04.06.2014 N 480,
от 23.12.2016 N 286, от 23.05.2017 N 381, от 28.09.2017 N 407)

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями (здания, сооружения, встроенно-пристроенные помещения), находящимися в собственности муниципального образования городского округа "Воркута".

2. Базовая ставка одного квадратного метра нежилого помещения для расчета арендной платы устанавливается и утверждается решением Совета муниципального образования городского округа "Воркута".

Базовая ставка одного квадратного метра нежилого помещения может быть пересмотрена, но не чаще одного раза в год.

3. Размер годовой арендной платы без НДС определяется по формуле:

$A_p = S \times C_c \times K_{из} \times K_t \times K_{tz} \times K_d$, где
(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 04.06.2014 N 480)

A_p - годовая арендная плата, руб.;

S - площадь нежилого помещения, кв.м;

C_c - базовая ставка 1 кв.м нежилого помещения, руб.;

$K_{из}$ - коэффициент износа;

K_t - коэффициент типа строения;

K_{tz} - коэффициент территориальной зоны;

K_d - коэффициент вида деятельности;

Абзац исключен. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 04.06.2014 N 480.

1) Коэффициент износа - $K_{из}$:

$K_{из} = (100\% - \text{процент износа}) / 100\%$.

По имуществу, имеющему износ свыше 80% или полностью амортизированному, но находящемуся в состоянии, пригодном для использования, процент износа принимается в размере

80%.

2) Коэффициент типа строения - Кт:

- производственное складское (неотапливаемое) - 0,3;
- производственное складское (отапливаемое) - 0,5;
- подвальное помещение - 0,6;
- цокольное помещение - 0,9;
- встроенное, встроенно-пристроенное помещение, отдельно стоящее здание - 1,0;

3) Коэффициент территориальной зоны - Ктз:

улицы городского округа

а) Гагарина, Димитрова, Ленина, Мира, Московская - 1,0;

б) Бульвар Пищевиков, Возейская, Гоголя, Дончука, Ленинградская, Ломоносова, Маяковского, Суворова, Тиманская, Транспортная, Чернова, Энгельса, Яновского - 0,95;

в) Бульвар Шерстнева, Дорожная, Горняков, Лермонтова, Локомотивная, Матвеева, Парковая, Привокзальная, Пушкина, Шахтерская Набережная - 0,90;

г) Автозаводская, Воргашорская, Гаражная, 1-я Дорожная, 1-я Линейная, 2-я Линейная, Катаева, Комарова, Коммунальная, Комсомольская, Красноармейская, Крупской, Льва Толстого, Некрасова, переулок Бульварный, переулок Спортивный, переулок Юбилейный, Связи, Северная, Снежная, Пионерская, Пирогова, Победы, Энергетиков, Энтузиастов - 0,85;

д) Горноспасательная, Есенина, Заслонова, Карла Маркса, Ленинского Комсомола, Лесокombинатовская, Нагорная, Народная, переулок Больничный, переулок Котельный, переулок Лесокombинатовский, переулок Ясный, Песчаная, Проминдустрии, Славянская, Советская, Фасадная, Цементнозаводская, Шахтная, Шахтинская, Шоссейная, Юго-Западная - 0,80;

ж) Бабушкина, Базовская, Капитальная, Лесная, Панфилова, Попова, 1-я Поселковая, Путеводная, Солнечная, Станционная, Шахтостроительная, переулок Шахтостроительный, Школьная, Тракторная, Цементная - 0,50;

з) Ватутина, Воынова, Северо-Западная, Стасовой, Строительная, пгт. Заполярный, пгт. Комсомольский - 0,1;

(пп. 3 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.05.2017 N 381)

4) Коэффициент вида деятельности - Кд:

0,3 - банки; пункты обмена валют;

0,25 - фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами; инвестиционные и аудиторские фирмы, рекламные агентства; нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации; центры и бюро, осуществляющие информационно-вычислительное обслуживание;

0,2 - предприятия оптовой торговли, торговые центры, рынки, торговые дома; гостиницы, бани, сауны; сыскные и охранные бюро;

0,15 - автосервис; радиотелевизионные центры, телефонные станции, телеграф, киностудии, видео-, аудиостудии, склады, базы, экскурсионные и турбюро, букмекерские конторы и игровые

столы (бильярд);

0,12 - предприятия розничной торговли; рестораны, бары; автошколы; аптеки; кассы по продаже билетов;

0,09 - проектные организации; транспортные организации; редакции газет и журналов; спортзалы, художественные салоны и выставочные залы, ведущие реализацию; театры; лечебницы, клиники, медкабинеты, образовательные учреждения, реализующие образовательные программы среднего (полного), общего, среднего профессионального, высшего профессионального образования; группы дошкольного воспитания; предприятия всех отраслей промышленности; строительство;

0,06 - почта, предприятия бытового обслуживания; парикмахерские; предприятия общественного питания (кафе, закусочные, столовые, кулинарии);
(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 28.09.2017 N 407)

0,02 - исполнители муниципального контракта по организации горячего питания школьников;
(абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.12.2016 N 286)

0,01 - некоммерческие организации.
(абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 14.03.2013 N 229; в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 28.09.2017 N 407)

Виды деятельности, не вошедшие в настоящий перечень, оцениваются с Кд = 0,1.

При многофункциональном использовании арендуемого помещения арендная плата для каждого вида деятельности рассчитывается пропорционально занимаемой площади. В случае, если площадь не определена - арендная плата рассчитывается по наибольшему коэффициенту вида деятельности.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.05.2017 N 381)

Ставка арендной платы за один квадратный метр в год устанавливается в размере 100 (сто) рублей для:

- государственных учреждений и организаций, в т.ч. органов пожарной охраны, войсковых частей, налоговой инспекции, полиции, государственных внебюджетных фондов, государственных архивов;

- абзац исключен с 1 января 2014 года. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 17.12.2013 N 342.

5) Исключен. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 04.06.2014 N 480.
