

**ОБЯЗАТЕЛЬНО ЗАПОЛНЕНИЕ ВСЕХ ПОЛЕЙ!
ОСТАВЛЯТЬ ПУСТЫЕ СТОЛБЫ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!
ПРИ ОТСУТСТВИИ ИНФОРМАЦИИ УКАЗЫВАТЬ ПРИЧИНУ.**

Полные наименования площадки	Описание площадки	Комментарий для заполняющих
Название площадки	инвестиционная площадка промышленно-производственного типа Земельный участок 0,15 га	Указывать в формате: Земельный участок ___ га
Преференциальный режим	Арктическая зона	Указывать при наличии (Арктическая зона, ОЭЗ, ТОР)
Регион	Республика Коми	
Муниципальное образование	МО ГО "Воркута"	
Адрес объекта	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ "Воркута", город Воркута	Адрес расположения площадки
Ближайший город	Воркута	
Формат площадки	земельный участок	Земельный участок/здания и сооружения/помещение
Тип площадки	индустриальный парк/Браунфилд	Гринфилд/Браунфилд
Приоритетная площадка	5	Указать от 1 до 10 по приоритетности для муниципального образования, где 1 - наименее приоритетная, 10 - наиболее
Форма собственности объекта	Государственная неразграниченная	Государственная до разграничения/муниципальная, неразграниченная, публично-правовое образование/региональная/федеральная/частная
Форма сделки	Аренда/аренда через аукцион	Аренда/Аренда через аукцион/Концессия/Право осуществления торговой деятельности/Право размещения некапитального объекта/Право размещения нестационарного объекта/Продажа/Продажа через аукцион
Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)	Не определена, ввиду отсутствия государственного кадастрового учета	При отсутствии информации указать причину
Стоимость, руб./год за га	Не определена, ввиду отсутствия государственного кадастрового учета	При отсутствии информации указать причину
Стоимость, руб./год за кв.м.	Не определена, ввиду отсутствия государственного кадастрового учета	При отсутствии информации указать причину
тип и тах сроки аренды (если применимо), лет	С учетом п.9 статьи 39.8 ЗК РФ; Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 №264/пр	При отсутствии информации указать причину
Порядок определения стоимости	Постановление Правительства РК от 01.03.2015 № 90 "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов"; п. 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	В соответствии с каким НПА определяется стоимость, указать последовательность действий для определения стоимости
Класс опасности объекта	отсутствует	I, II, III, IV,V/отсутствует
Характеристики расположенных объектов капитального строительства	объекты капитального строительства отсутствуют	
Свободная площадь ЗУ, га	0,15 га	
Кадастровый номер ЗУ	11:16:1704013:ЗУ1	
Варианты разрешенного использования	В соответствии с п.2 статьи 34 Правил землепользования и застройки МО ГО "Воркута", утвержденных Постановлением администрации муниципального образования городского округа "Воркута" от 19.01.2022 № 36	
Межевание ЗУ	Да	Да/Нет

Категория земель	Земли населенных пунктов	Жилая застройка/Земли водного фонда/Земли запаса/Земли лесного фонда/Земли населенных пунктов/Земли особо охраняемых территорий/Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спец.назначения/Земли рекреационного назначения/Земли сельхоз назначения
Свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м	здания/сооружения/помещения отсутствуют	
Кадастровый номер здания, сооружения, помещения	здания/сооружения/помещения отсутствуют	
Технические характеристики здания, сооружения, помещения	здания/сооружения/помещения отсутствуют	
Наименование собственника / администратора объекта	Администрация МО ГО "Воркута"	
ИНН собственника	1103023523	При наличии
Контактное лицо	Кузовлева Наталья Андреевна	Указать должность и ФИО полностью, например, Иванов Иван Иванович. Указание в формате: Иванов И.И. не допускается
Телефон контактного лица, e-mail	8(82151)3-68-33, Kuzovleva.NA@mayor.vorkuta.ru	
Сайт	vorkuta.gosuslugi.ru	Сайт компании/администрации МО
Водоснабжение Наличие	Возможно подключение	Да/Нет/Возможно подключение
Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м	Согласно Приказу Комитета Республики Коми по тарифам от 27.12.2023 № 96/1	Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Водоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м	Согласно Приказу Комитета Республики Коми по тарифам от 27.12.2023 № 96/1	Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч	Согласно Приказу Комитета Республики Коми по тарифам от 27.12.2023 № 96/1	Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Объекты водоснабжения Свободная мощность, куб.м/ч	Согласно Приказу Комитета Республики Коми по тарифам от 27.12.2023 № 96/1	Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Объекты водоснабжения Иные характеристики	Согласно Приказу Комитета Республики Коми по тарифам от 27.12.2023 № 96/1	Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Сети водоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч	Согласно Приказу Комитета Республики Коми по тарифам от 27.12.2023 № 96/1	Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Водоотведение Наличие	Согласно Приказу Комитета Республики Коми по тарифам от 27.12.2023 № 96/1	Да/Нет/Возможно подключение
Водоотведение Тариф на потребление, руб./куб. м	Согласно Приказу Комитета Республики Коми по тарифам от 27.12.2023 № 96/1	Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Водоотведение Тариф на транспортировку, руб./куб. м	Согласно Приказу Комитета Республики Коми по тарифам от 27.12.2023 № 96/1	Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Объекты водоотведения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч	Согласно Приказу Комитета Республики Коми по тарифам от 27.12.2023 № 96/1	Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Объекты водоотведения Свободная мощность, куб. м/ч	Согласно Приказу Комитета Республики Коми по тарифам от 27.12.2023 № 96/1	Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Объекты водоотведения Иные характеристики	Согласно Приказу Комитета Республики Коми по тарифам от 27.12.2023 № 96/1	
Сети водоотведения Пропускная способность, куб. м/ч	Согласно Приказу Комитета Республики Коми по тарифам от 27.12.2023 № 96/1	Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Газоснабжение Наличие	нет	Да/Нет/Возможно подключение
Газоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м		Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Газоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м		Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Объекты газоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м./ч		Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Объекты газоснабжения Свободная мощность, куб. м/ч		Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Объекты газоснабжения Иные характеристики		
Сети газоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч		Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Электроснабжение Наличие (Да/Нет)	нет	Да/Нет/Возможно подключение

Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт*ч		Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Электроснабжение Тариф на транспортировку, руб./МВт*ч		Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч		Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Объекты электроснабжения Свободная мощность, МВт/ч		Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Объекты электроснабжения Иные характеристики		
Сети электроснабжения Пропускная способность, МВт/ч		Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Теплоснабжение Наличие (Да/Нет)	Возможно подключение	Да/Нет/Возможно подключение
Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч	Согласно Приказу Комитета Республики Коми по тарифам от 18.12.2023 № 87/4	Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Теплоснабжение Тариф на транспортировку, руб./Гкал*ч	Согласно Приказу Комитета Республики Коми по тарифам от 18.12.2023 № 87/4	Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч	Согласно Приказу Комитета Республики Коми по тарифам от 18.12.2023 № 87/4	Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Объекты теплоснабжения Свободная мощность, Гкал/ч	Согласно Приказу Комитета Республики Коми по тарифам от 18.12.2023 № 87/4	Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Объекты теплоснабжения Иные характеристики		
Сети теплоснабжения Пропускная способность, Гкал/ч		Заполняется только в случае наличия или возможного подключения
Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет)	нет	Да/Нет/Возможно
Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна		
Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м		
Наличие подъездных путей	да	Да/Нет
Наличие ж/д (Да/Нет)	нет	Да/Нет
Наличие парковки грузового транспорта	нет	Да/Нет
Иные характеристики		
Описание процедуры подачи заявки для получения ЗУ	заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка/заявление о назначении аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка	Кратко описать шаги для получения ЗУ (не допускается указывать ссылки на НПА или вставлять вырезки из НПА). Вносить только конкретные шаги!
Перечень документов, необходимых для подачи заявки на получение ЗУ	документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя/схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории/Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; документы, подтверждающие внесение задатка.	Кратко расписать документы для получения ЗУ (не допускается указывать ссылки на НПА или вставлять вырезки из НПА). Вносить только конкретные документы!
Адрес эл. почты для подачи заявки	uagkizk@mayor.vorkuta.ru ; amo@mayor.vorkuta.ru	Указывается адрес эл. почты, на который будет направляться заявка на инвестплощадку
Ссылка на форму подачи заявки		При наличии
Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке	F-Строительство: 41.20 - склады	В соответствии с действующим ОКВЭД, пример заполнения: А - Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство: 03 - Рыболовство и рыбоводство
Градостроительные характеристики и ограничения	Приаэродромная территория аэропорта Воркута.	При отсутствии информации указать причину
Документы территориального планирования		При отсутствии информации указать причину
Иные сведения		

Фотографии объекта		ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОБЯЗАТЕЛЬНЫ! (формат png, jpg, jpeg)
Документы по объекту	Земельный участок не состоит на государственном кадастровом учете	При отсутствии информации указать причину
Широта объекта в координатах	67,495929	
Долгота объекта в координатах	64,010175	