АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результат | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | | | | | | | |
| 1.1 | Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 15 рабочих дней | 7 рабочих дней | 1 | Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении) | [Статья 52.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449675&dst=3629) ГрК РФ, Правила технологического подключения | Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией | - |
| 1.2 | Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | В соответствии с договором | В соответствии с договором | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | [Пункт 8 части 3 статьи 55](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449675&dst=1715) ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 1.3 | Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449675&dst=2910) ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных [части 5 статьи 54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449675&dst=3567) ГрК РФ | 5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка) | 5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка) | 7 | 1. Общий и (или) специальный журналы;  2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;  3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;  4 Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;  5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;  6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях;  7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449675&dst=2910) ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственно го экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных [части 5 статьи 54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449675&dst=3567) ГрК РФ | [Статья 54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449675&dst=3553) ГрК РФ. [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=404836) Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном наборе", [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443647) Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. N 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", "[СП 68.13330.2017](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=25253). Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87" | При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449675&dst=3219) ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного [частью 3.3 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449675&dst=2906) ГрК РФ | Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки |
| 1.4 | Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | - | В соответствии с договором | Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | [Пункт 9 статьи 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=444766&dst=639) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" | Для объектов культурного наследия | - |
| 1.5 | Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства | В соответствии с договором | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Проектная документация объекта капитального строительства | Технический план объекта капитального строительства | Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449780) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";  Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449652) от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";  [приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=413702) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 2. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 12 | Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в [части 3 статьи 55](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449675&dst=278) ГрК РФ | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | [Части 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449675&dst=3752) - [3 статьи 55](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449675&dst=278) ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (с учетом процедуры подачи заявления о получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 11 | Документы, полученные в рамках указанных выше процедур | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | [Статья 55](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449675&dst=100880) ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |