**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду
(на торгах)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Шаг алгоритма(процедура)** | **Срок целевой** | **Документы** | **Результирующие документы** | **Нормативный правовой акт** | **Категории инвестиционных проектов** | **Примечание** |
| 1 | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – аукцион) | 1 рабочий день |  Заявление о проведении аукциона. | Уведомление о получении заявления | Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее- ЗК РФ) | Для всех объектов капитального строительства | Документ, удостоверяющий личность заявителя (личность представителя заявителя) |
| 2 | Принятие решения о проведении аукциона. Получение информации о возможности технологического подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определение начальной цены предмета аукциона  | 60 календарных дней | Заявление о проведении аукциона | 1) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.2) Отчет об определении начальной цены аукциона (результаты государственной кадастровой оценки) | Статья 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 3 | Размещение извещения о назначении аукциона на официальном сайте проведения торгов- torgi.gov.ru, опубликование в печатном периодическом информационным бюллетене муниципального образования городского округа «Воркута» «Информационный вестник муниципального образования городского округа «Воркута» | 1 рабочий день | Заявление о проведении аукциона | Извещение о назначении аукциона | Статьи 39.11, 39.12, 39.13 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 4 | Прием заявок /Проведение аукциона | 30 календарных дне/+ 5 календарных дней | 1)Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.2) Документы, подтверждающие внесение задатка. | Протокол о результатах аукциона | Статьи 39.11, 39.12, 39.13 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | Документы, удостоверяющие личность заявителя (представителя заявителя) |
| 5 | Заключение договора с инвестором | 10 дней для подготовки проекта договора/30 дней для подписания | Подписанный заявителем договор  | Договор аренды земельного участка | Статьи 39.12, 39.13 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 6  | Государственная регистрация договора | 5-7 рабочих дней | 1)Заявление о государственной регистрации.2) Протокол об результатах аукциона.3) Договор аренды. | Выписка ЕГРН | Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Для всех объектов капитального строительства | Доверенность (при обращении представителя по доверенности) |
| **Примечание:** При выполнении предусмотренных частями 3-6 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг. |