



Ш У Õ М ПОСТАНОВЛЕНИЕ

.....17 января.....2025г.

№ 1526

г. Воркута, Республика Коми

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального округа «Воркута»

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказ Министра России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального округа «Воркута» Республики Коми, отчетом о научно-исследовательской работе по муниципальному контракту от 16.12.2019 № 04 на выполнение работ по расчету размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования городского округа «Воркута», администрация муниципального округа «Воркута»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01 января 2026 года на территории муниципального округа «Воркута» размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для

собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального округа «Воркута» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Размер платы за содержание жилого помещения, указанный в приложении к настоящему постановлению, начиная с 01 января 2027 года, подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Установить, что в размер платы за содержание жилого помещения, указанный в приложении к настоящему постановлению, не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, для включения в плату за содержание жилого помещения рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Воркута» И.А. Зиберт.

И.о. главы муниципального
округа «Воркута»



Л.И. Сметанин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Постановление от 11.11.2025

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального округа «Воркута»

Подписант: Гурьев И. В., Руководитель Администрации

Дата начала процесса: 11.11.2025

Дата окончания процесса: 17.11.2025

Инициатор: Фенсва И. А., Начальник управления ЛУП

№	ЭП	Согласующий	Дата	Результат	Комментарий
1.		Сметанин Л. И., Заместитель руководителя администрации МО «Воркута»	17.11.2025	Согласовано	
2.		Тимошенко Л. В., Начальник Правового управления	11.11.2025	Согласовано	
3.		Зибберг И. А., Заместитель руководителя Администрация	11.11.2025	Согласовано	
4.		Меньшова Т. В., Заведующий отделом работы с документами	11.11.2025	Согласовано с замечаниями	см.файл

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального округа «Воркута»

от 17 ноября 2025г. № 1526

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «ВОРКУТА»

N п/п	Тип МКД	Всего, руб./мес. на 1 кв.м жилой площади (с НДС)
1	2	3
1	Многоквартирные дома 9-этажные, со стенами из кирпича, камня, с лифтом и мусоропроводом, с централизованными ЦО, ГВС, ХВС, ВоВ	50,81
2	Многоквартирные дома 9-этажные со стенами из кирпича, камня, с лифтом, без мусоропровода, с централизованными ЦО, ГВС, ХВС, ВоВ	45,71
3	Многоквартирные дома 4 - 5-этажные со стенами из кирпича, камня, без лифта и мусоропровода, с централизованными ЦО, ГВС, ХВС, ВоВ	39,61
3.1.	Многоквартирные дома 4-этажные со стенами из кирпича, камня, без лифта и мусоропровода, с централизованными ЦО, ХВС, без централизованных ГВС и ВОВ	29,81
4	Многоквартирные дома 4 - 6-этажные со стенами из панелей, блоков, без лифта и мусоропровода, с централизованными ЦО, ГВС, ХВС, ВоВ	39,14
4.1.	Многоквартирные дома 4 - 6-этажные со стенами из панелей, блоков, без лифта и мусоропровода, с централизованными ЦО, ГВС, ХВС, ВоВ (п. Заноярный, Комсомольский, Ворганор, Северный)	33,71
5	Многоквартирные дома 2 - 3-этажные со стенами из кирпича, камня, без лифта и мусоропровода, с централизованными ЦО, ГВС, ХВС, ВоВ	36,88
6	Многоквартирные дома 1 - 3-этажные со стенами из панелей, блоков, без лифта и мусоропровода, с централизованными ЦО,	36,88

	ГВС, ХВС, ВоВ	
6.1.	Многоквартирные дома 1 - 3-этажные со стенами из панелей, блоков, без лифта и мусоропровода, с централизованными ЦО, ГВС, ХВС, ВоВ (п. Воргашор, Северный)	33,71
6.2.	Многоквартирные дома 1 - 3-этажные со стенами из панелей, блоков, без лифта и мусоропровода, с централизованными ЦО, ГВС, ХВС, без централизованного ВоВ	31,41
6.3.	Многоквартирные дома 1 - 3-этажные со стенами из панелей, блоков, без лифта и мусоропровода, с централизованными ЦО, ХВС, ВоВ, без централизованного ГВС	31,41
6.4.	Многоквартирные дома 1 - 3-этажные со стенами из панелей, блоков, без лифта и мусоропровода, с централизованными ЦО, ХВС, без централизованных ГВС и ВоВ	31,41
7	Многоквартирные дома 1 - 2-этажные со стенами из дерева, смешанных и других материалов, без лифта и мусоропровода, с централизованными ЦО, ГВС, ХВС, ВоВ	36,88
7.1.	Многоквартирные дома 1 - 2-этажные со стенами из дерева, смешанных и других материалов, без лифта и мусоропровода, с централизованными ЦО, ГВС, ХВС, без централизованного ВоВ	31,41
7.2.	Многоквартирные дома 1 - 2-этажные со стенами из дерева, смешанных и других материалов, без лифта и мусоропровода, с централизованными ЦО, ХВС, ВоВ, без централизованного ГВС	31,41
7.3.	Многоквартирные дома 1 - 2-этажные со стенами из дерева, смешанных и других материалов, без лифта и мусоропровода, с централизованными ЦО, ХВС, без централизованных ГВС и ВоВ	31,41
7.4.	Многоквартирные дома 1 - 2-этажные со стенами из дерева, смешанных и других материалов, без лифта и мусоропровода, с централизованным ХВС, без централизованных ЦО, ГВС, ВоВ, с печным отоплением	31,41
7.5.	Многоквартирные дома 1 - 2-этажные со стенами из дерева, смешанных и других материалов, без лифта и мусоропровода, без централизованных ЦО, ГВС, ХВС, ВоВ, с печным отоплением	31,41
8.	Многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными	19,70