



Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

..... 22 октября 2025 г.

№ 1412

г. Воркута, Республика Коми

О внесении изменений в постановление администрации муниципального округа «Воркута» от 10.04.2025 № 501 «Об утверждении порядка выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенном на территории муниципального округа «Воркута» Республики Коми»

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального округа «Воркута» Республики Коми, администрация муниципального округа «Воркута»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации муниципального округа «Воркута» от 10.04.2025 № 501 «Об утверждении порядка выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенном на территории муниципального округа «Воркута» Республики Коми» следующие изменения:

1.1 в приложение № 1 к постановлению:

1.1.1 подпункт 3 пункта 2.8 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Сумма компенсации за произведенный капитальный ремонт подлежит возмещению, в том случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств

федерального бюджета, средств бюджета Республики Коми, средств бюджета муниципального округа «Воркута» (ст. 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).»;

1.1.2 пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. В случае, если заявление, указанное в пункте 2.11 настоящего Порядка, от имени собственника изымаемого жилого помещения подается его законным представителем или в случае, если от имени собственника изымаемого жилого помещения действует лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, также представляется документ, подтверждающий личность представителя и документ, подтверждающий соответствующие полномочия.»;

1.1.3 дополнить пунктом 2.25 следующего содержания:

«2.25. Соглашением об изъятии может быть предусмотрено условие сохранения права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения собственником (заявителем) другого жилого помещения.».

1.2 в приложении № 2 к постановлению:

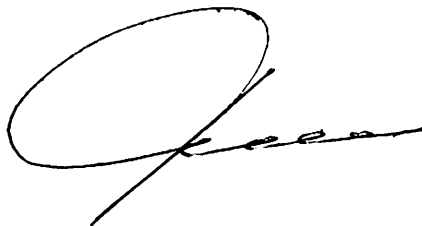
1.2.1 пункт 2.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Сумма компенсации за непроизведенный капитальный ремонт подлежит возмещению, в том случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Республики Коми, средств бюджета муниципального округа «Воркута» (ст. 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Воркута» С.Н. Филиппова, начальника управления городского хозяйства администрации муниципального округа «Воркута» И.А. Феневу.

Врио главы муниципального
округа «Воркута»



И.В. Гурьев

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Постановление от 29.09.2025

О внесении изменений в постановление администрации муниципального округа «Воркута» от 10.04.2025 № 501 «Об утверждении порядка выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенном на территории муниципального округа «Воркута» Республики Коми»

Подписант: Гурьев И. В., Руководитель Администрации

Дата начала процесса: 29.09.2025

Дата окончания процесса: 21.10.2025

Инициатор: Демин В. С., Заместитель начальника

№	ЭП	Согласующий	Дата	Результат	Комментарий
1.		Меньшова Т. В., Заведующий отделом работы с документами	30.09.2025	Согласовано с замечаниями	на печать вложенный файл (исправлены поля документа)
2.		Тимошенко Л. В., Начальник Правового управления	21.10.2025	Согласовано	Направлено в прокуратуру 13.10.2025. Заключение от 21.10.2025 № 07- 17-2025/1537-25- 20870005